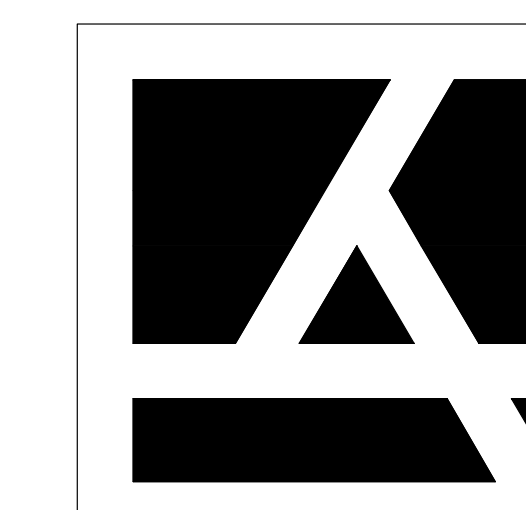




arproj.amora@gmail.com
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n° 36, Correr d'Água
945-541 Amora

96 351 96 92 96 289 83 15

ACABAMENTOS

COBERTURAS REVESTIDAS A TELHA CERÂMICA DE ABA E CANUDO
PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COM TINTA TEXTURADA

COR RAL 1050Y20R NA GENERALIDADE

CUNHAIS SOCOS E CIMALHAS PINTADOS COM TINTA TEXTURADA
COR BRANCO

CAXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COR BRANCO

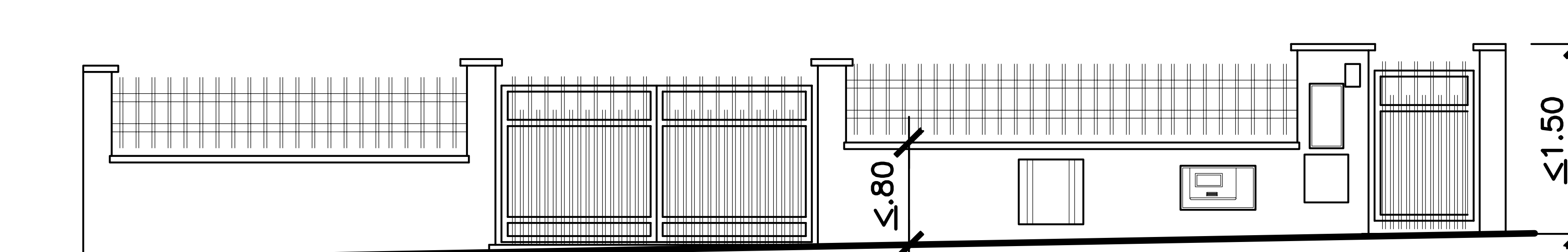
ESTORES ELÉCTRICOS DE LÂMINAS EM P V C COR BRANCO

PORTA ENTRADA EM ALUMÍNIO LACADO COR BRANCO

CERCADURAS DOS VÃOS EM PEDRA MOLEANOS



ALÇADO FRONTAL



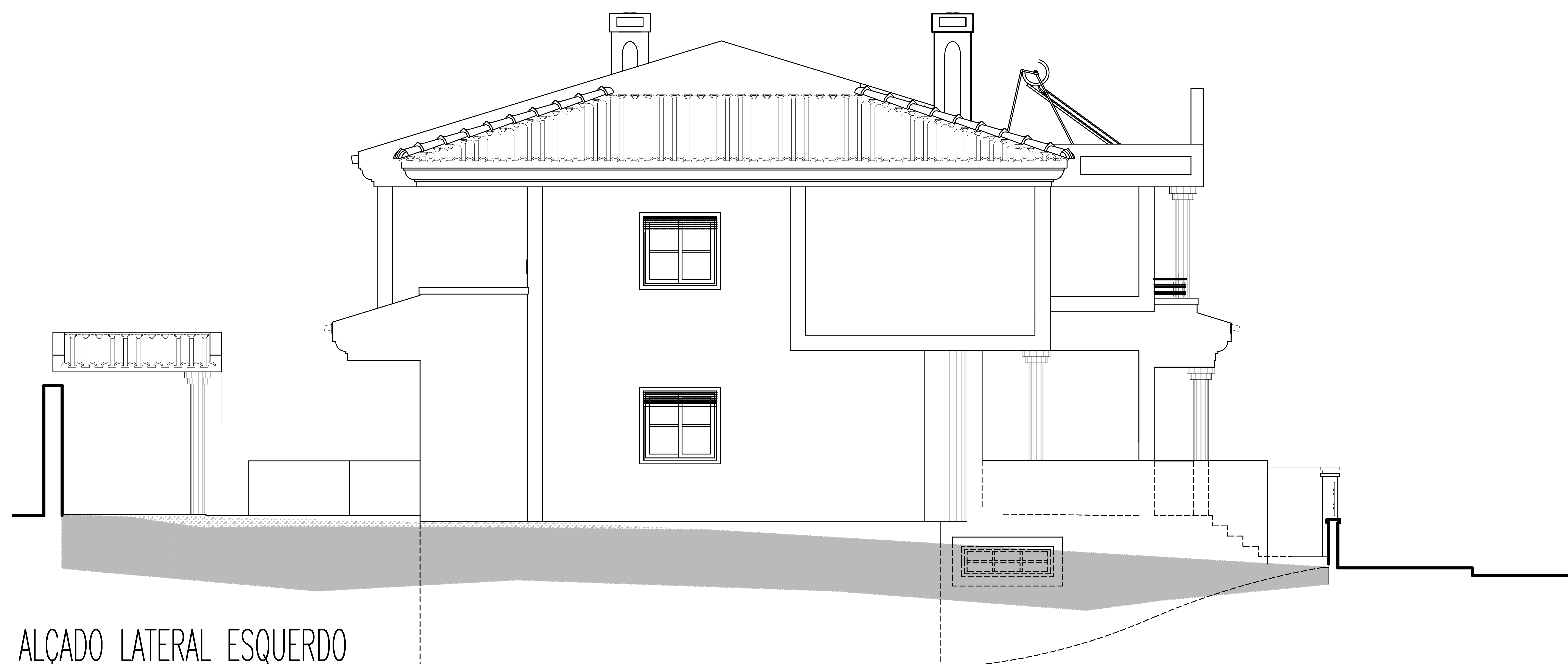
MURO DE VEDAÇÃO
ALÇADO PELO ARRUAMENTO

ACABAMENTOS

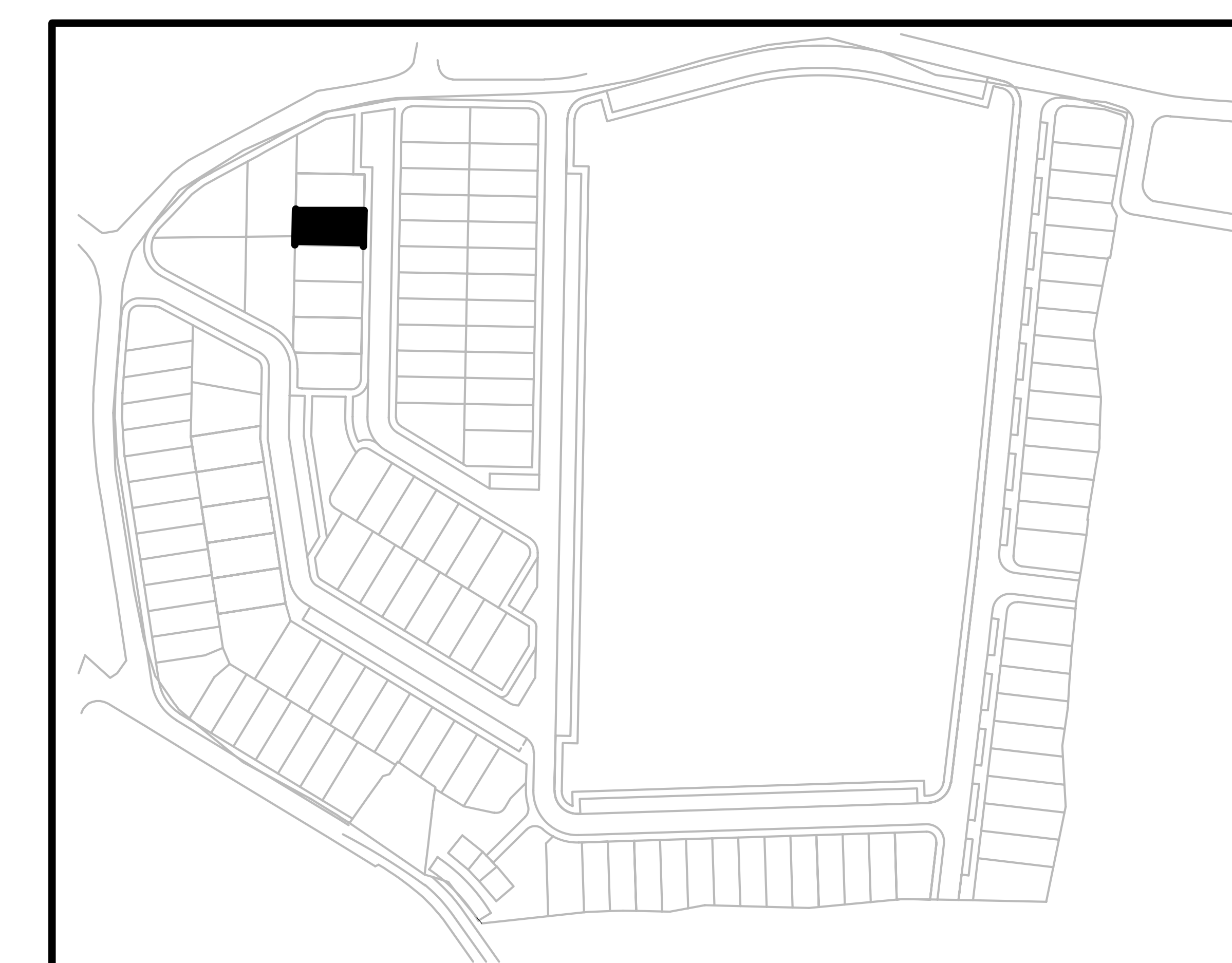
GERAL-TINTA TEXTURADA COR BRANCO

CAPEAMENTOS EM PEDRA MOLEANOS

GRADEAMENTOS E PORTÕES METÁLICOS COR VERDE ESCURO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL - PROCESSO Nº 241/B/2003

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA
local-Urbanização Babelos do Gaio-Paio Pires

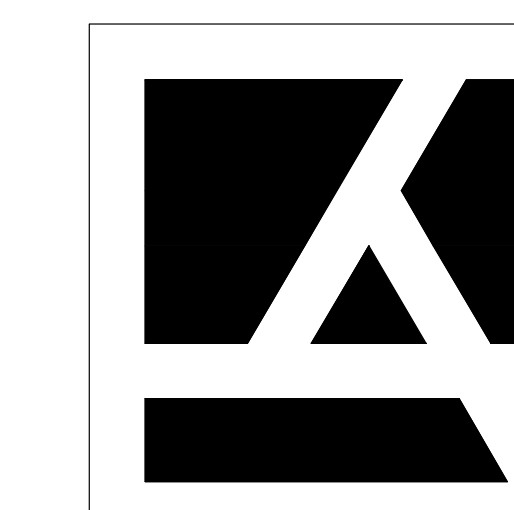
**RUA ANTÓNIO DAVID, Nº 6, ANTIGO LOTE 124
2840-613 ALDEIA DE PAIO PIRES**

ALÇADOS PRINCIPAL SUDESTE E LAT. DIREITO NORDESTE DES.º 03

escala 1/100

MARÇO 2021

o Arqto ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



arqproj.amora@gmail.com
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n° 36, Correr d'Água
945-541 Amora
96 351 96 92 96 289 83 15

ACABAMENTOS

COBERTURAS REVESTIDAS A TELHA CERÂMICA DE ABA E CANUDO
PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COM TINTA TEXTURADA
COR RAL 1050Y20R NA GENERALIDADE

CUNHAIS SOCOS E CIMALHAS PINTADOS COM TINTA TEXTURADA
COR BRANCO

CAXILHARIA EM ALUMÍNIO TERMOLACADO COR BRANCO
ESTORES ELÉCTRICOS DE LÂMINAS EM P V C COR BRANCO
PORTA ENTRADA EM ALUMÍNIO LACADO COR BRANCO
CERCADURAS DOS VÃOS EM PEDRA MOLEANOS



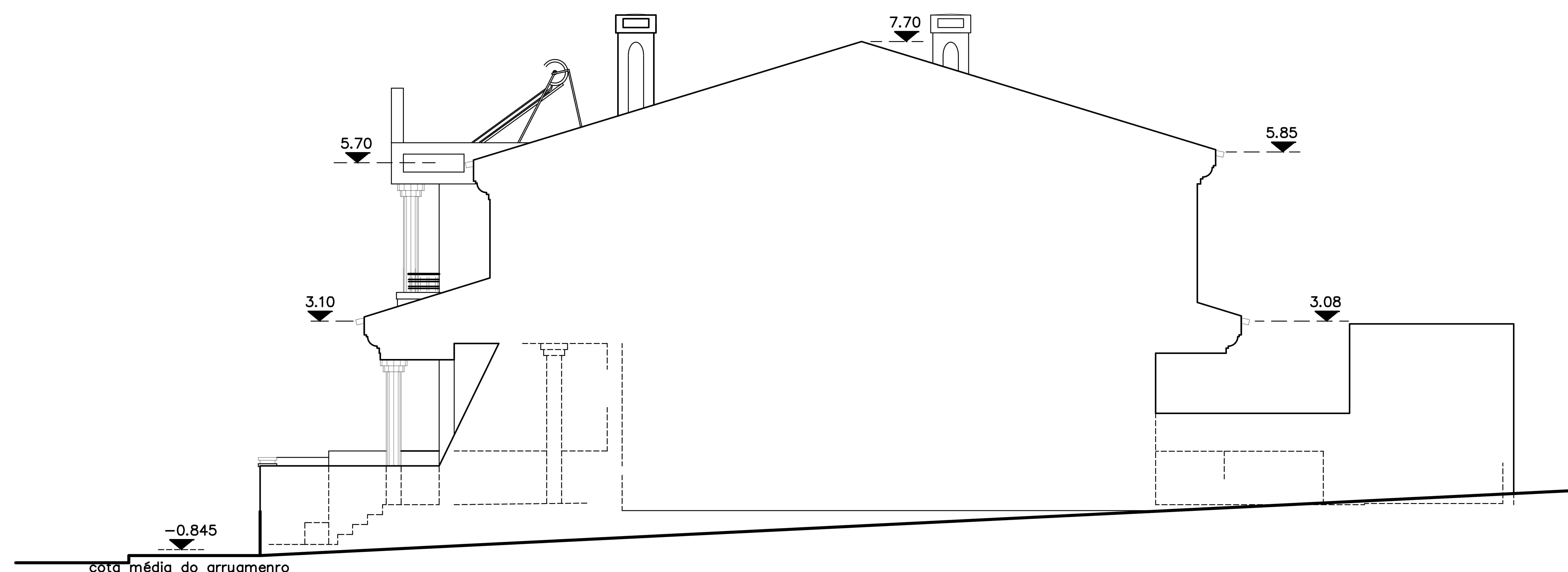
ALÇADO POSTERIOR

OS MUROS DE VEDAÇÃO TERÃO UMA ALTURA
MÁXIMA DE ALVENARIA DE .80m NAS EXTREMAS
CONFINANTES COM ARRUAMENTO,
PODENDO SE ENCIMADOS POR REDE OU GRADEAMENTO
ATÉ À ALTURA DE 1.50m

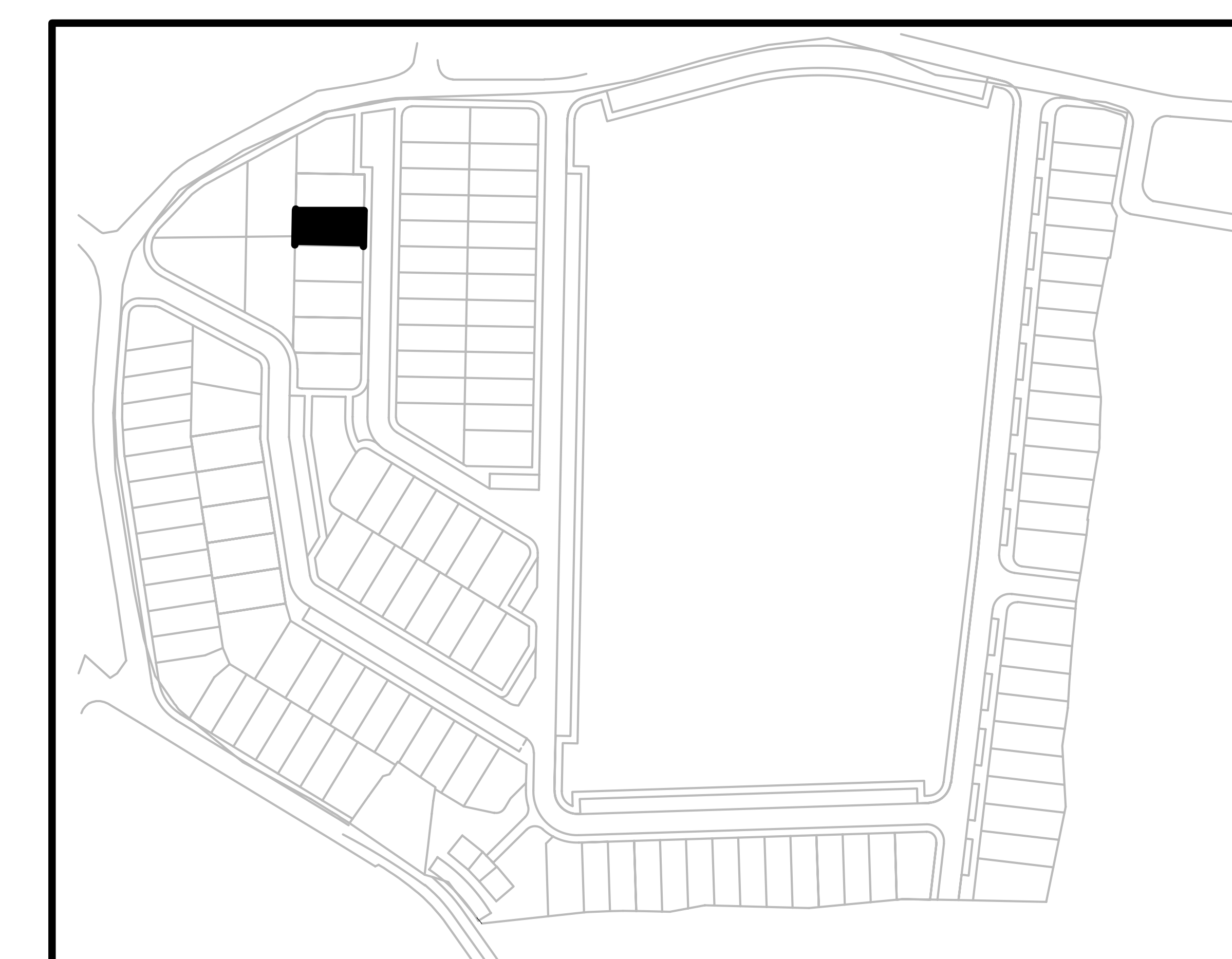
LATERALMENTE E A TARDOZ TERÃO UMA ALTURA
TERÃO UMA ALTURA MÁXIMA DE 1.50m

A CAVE TERÁ UM PÉ DIREITO MÁXIMO DE 2.39m

A ÁREA MÁXIMA DE TELHEIROS NÃO ENCERRADOS É DE 24.00m²



ALÇADO LATERAL DIREITO



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL - PROCESSO Nº 241/B/2003

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA
local-Urbanização Bacelos do Gaio-Paio Pires

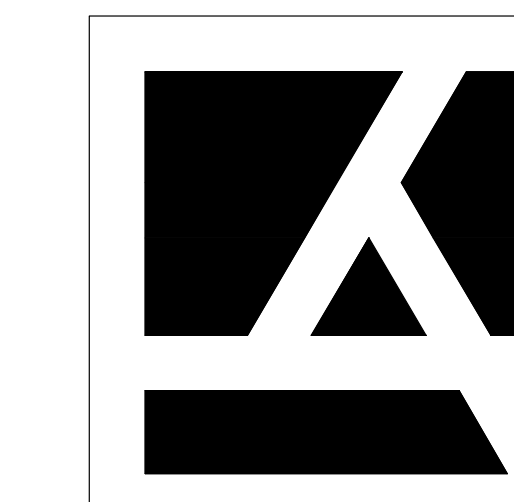
**RUA ANTÓNIO DAVID, Nº 6, ANTIGO LOTE 124
2840-613 ALDEIA DE PAIO PIRES**

ALÇADOS TARDOZ NOROESTE E LAT. ESQUERDO SUDOESTE DES. Nº 04

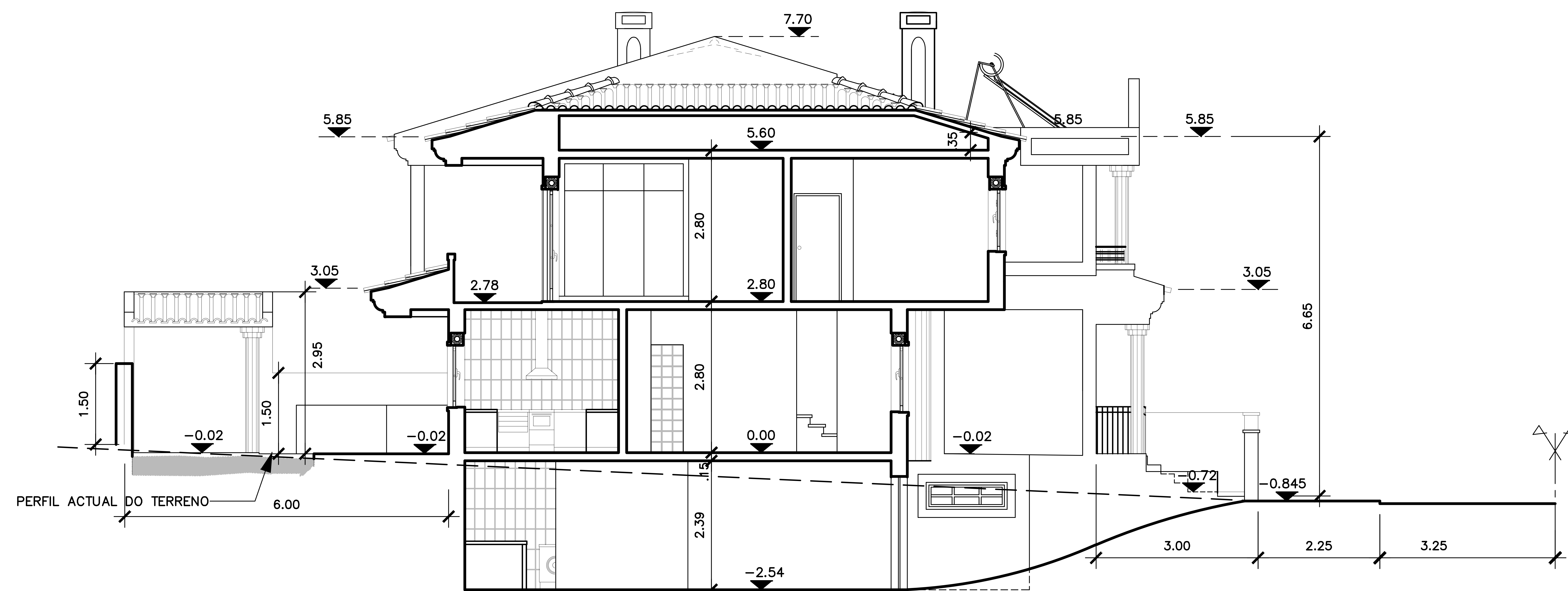
escala 1/100

MARÇO 2021

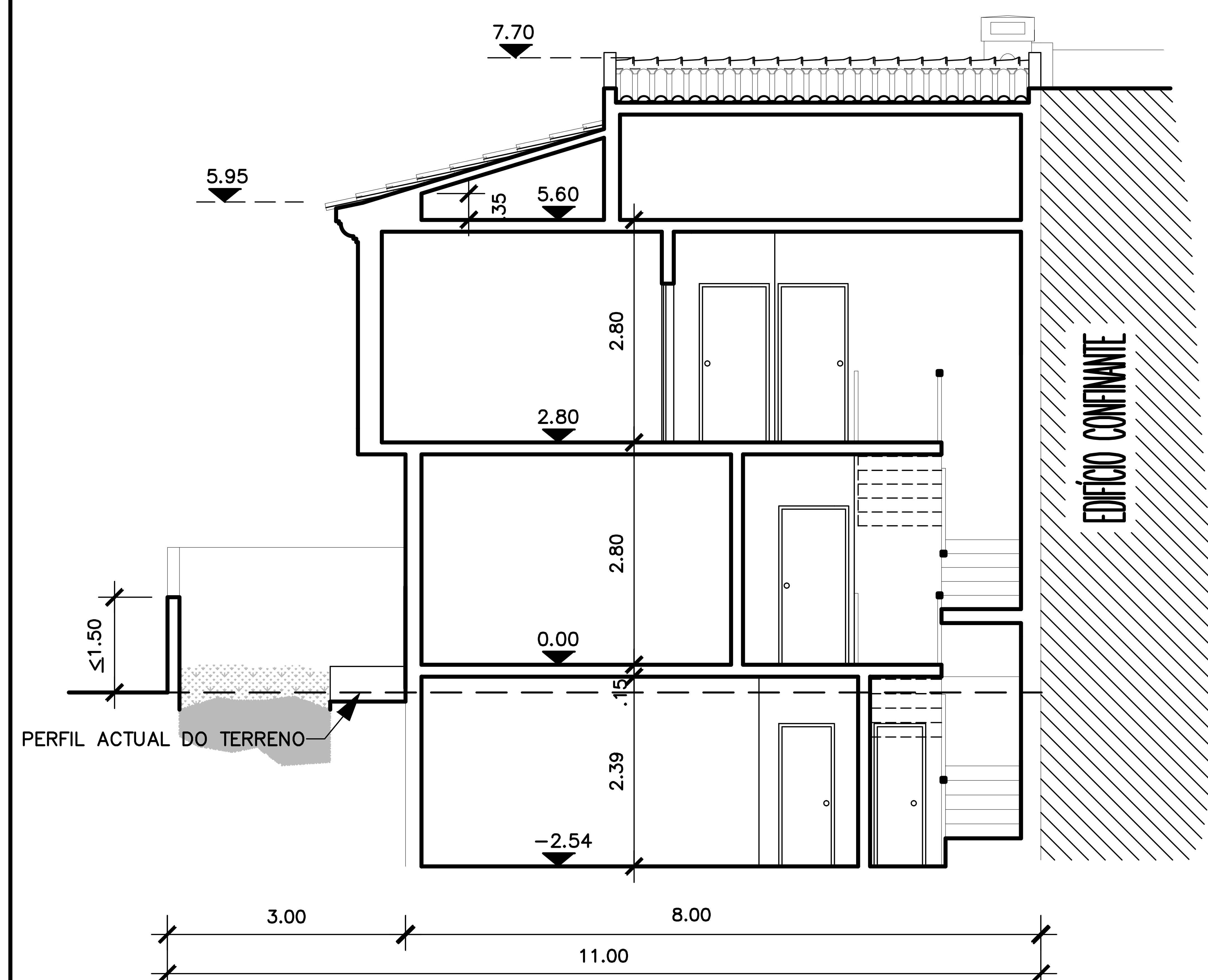
o Arqto ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



arqproj.amora@gmail.com
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n° 36, Correr d'Água
945-541 Amora
96 351 96 92 96 289 83 15



CORTE A



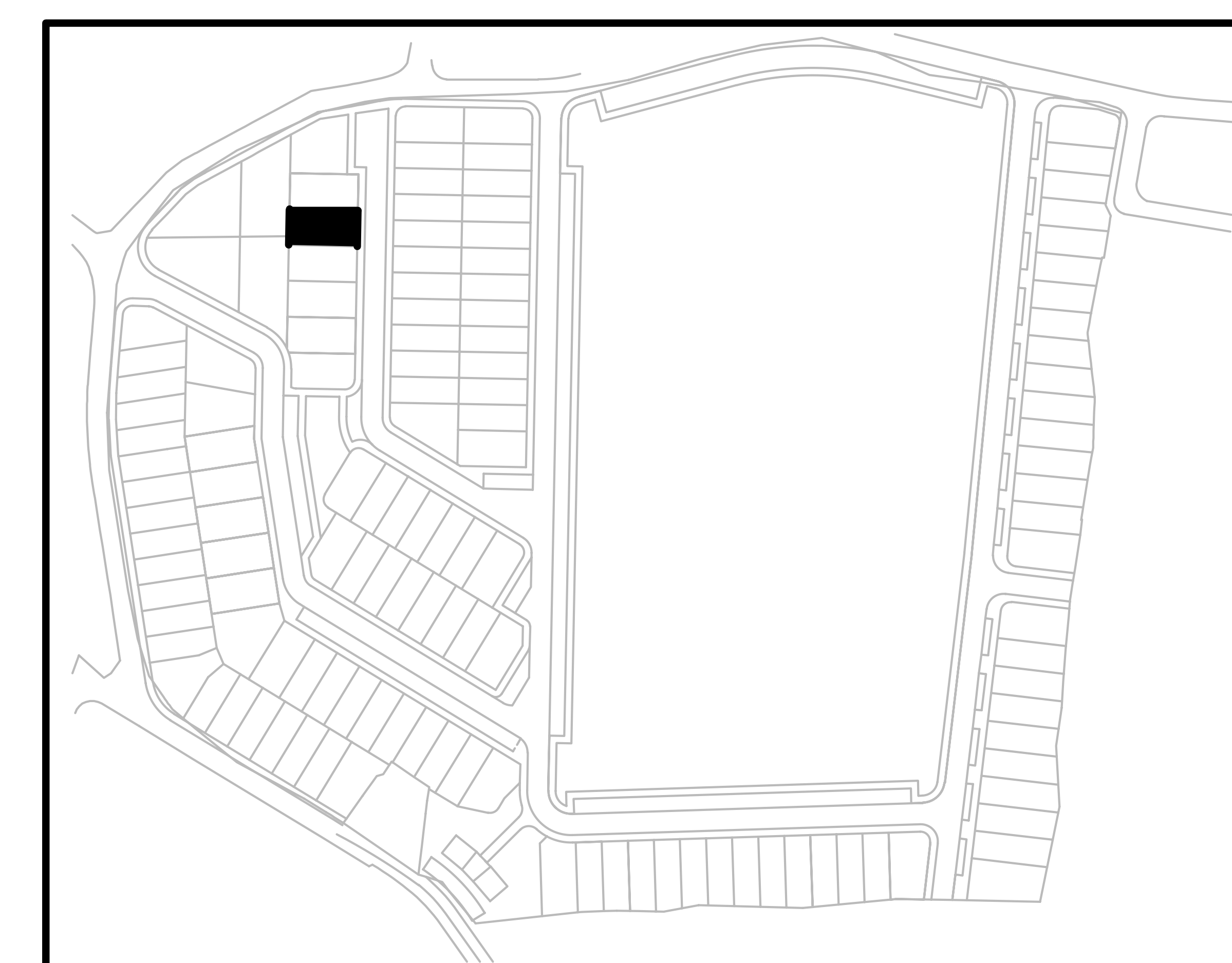
CORTE B

OS MUROS DE VEDAÇÃO TERÃO UMA ALTURA
MÁXIMA DE ALVENARIA DE .80m NAS EXTREMAS
CONFINANTES COM ARRUAMENTO,
PODENDO SE ENCIMADOS POR REDE OU GRADEAMENTO
ATÉ À ALTURA DE 1.50m

LATERALMENTE E A TARDOZ TERÃO UMA ALTURA
TERÃO UMA ALTURA MÁXIMA DE 1.50m

A CAVE TERÁ UM PÉ DIREITO MÁXIMO DE 2.39m

A ÁREA MÁXIMA DE TELHEIROS NÃO ENCERRADOS É DE 24.00m²



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL - PROCESSO Nº 241/B/2003

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA
local-Urbanização Babelos do Gaio-Paio Pires

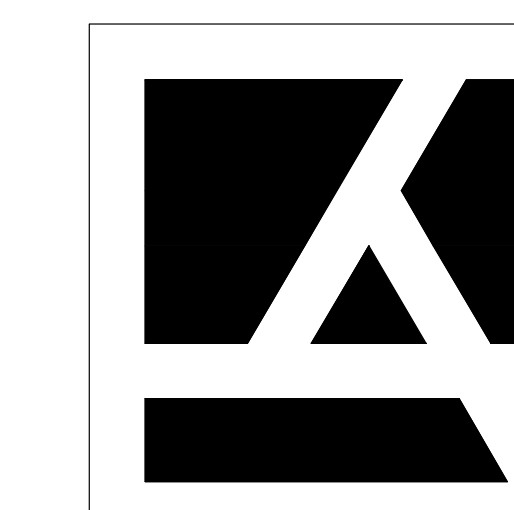
**RUA ANTÓNIO DAVID, Nº 6, ANTIGO LOTE 124
2840-613 ALDEIA DE PAIO PIRES**

CORTES, LONGITUDINAL "A" E TRANSVERSAL "B" DES. Nº 05

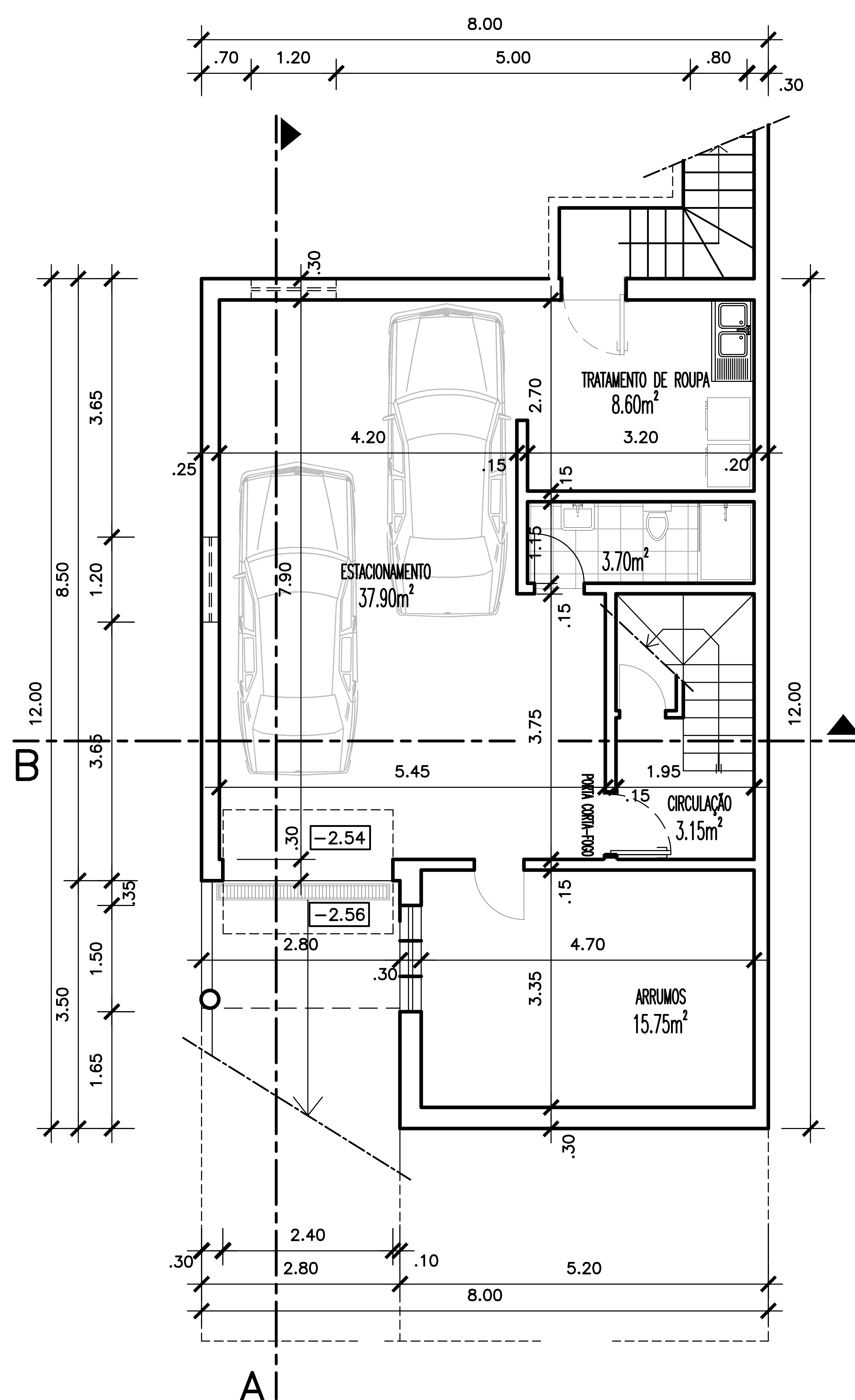
escala 1/100

MARÇO 2021

o Arqto ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA

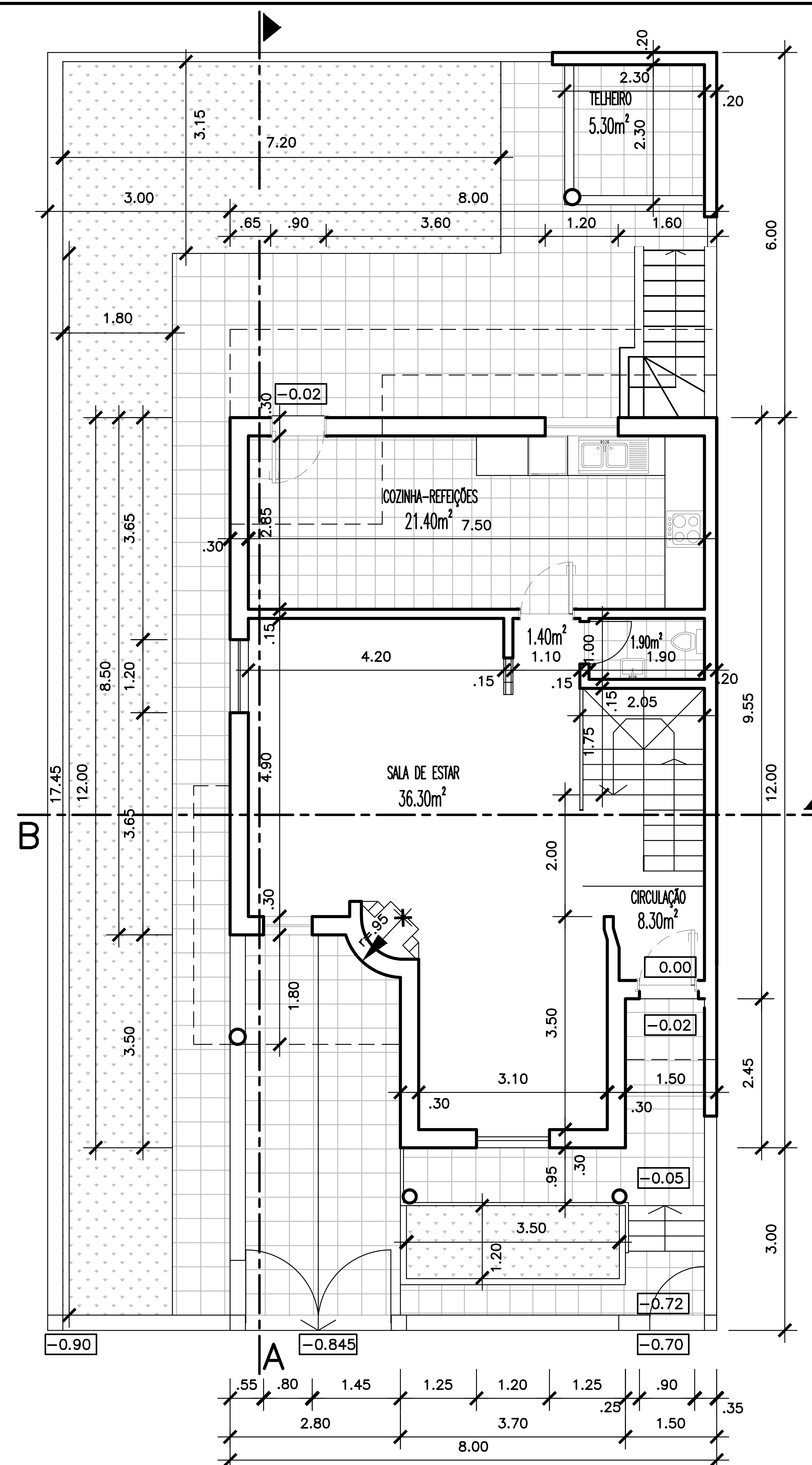


arqproj.amora@gmail.com
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n° 36, Correr d'Água
945-541 Amora
96 351 96 92 96 289 83 15



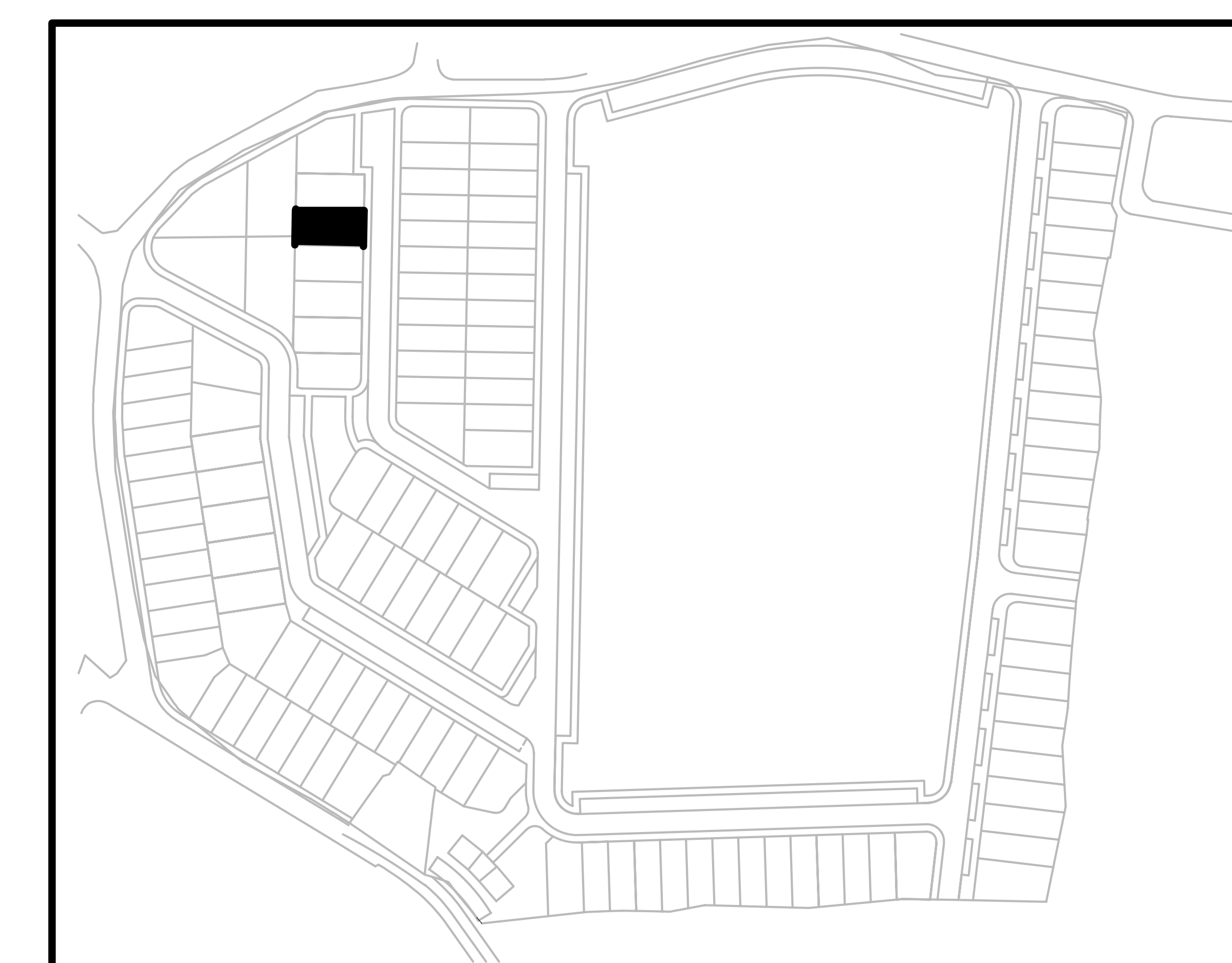
PLANTA O PISO -1

ÁREA BRUTA - 86.20m²
ÁREA ÚTIL - 69.10m²



PLANTA DO PISO 1

ÁREA BRUTA - 83.00m²
ÁREA HABITÁVEL - 57.70m²
ÁREA ÚTIL - 69.00m²
TELHEIRO - 6.50m²
ÁREAS EXTERIORES COBERTAS - 19.30m²
AJARDIMNEMENTO - 58.40m²



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL - PROCESSO N° 241/B/2003

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874
RUA FRANCISCO VALENÇA, N° 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA
local-Urbanização Babelos do Gaio-Paio Pires

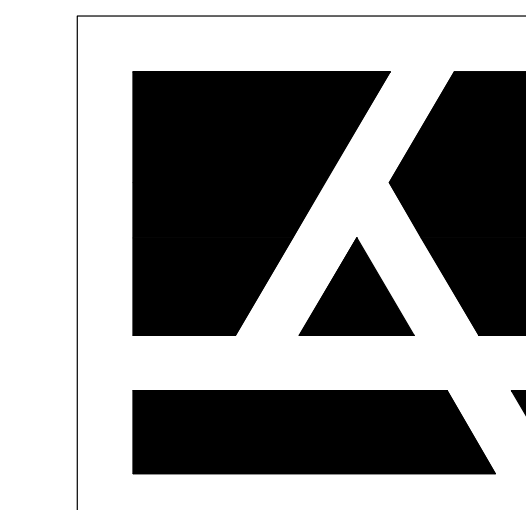
**RUA ANTÓNIO DAVID, N° 6, ANTIGO LOTE 124
2840-613 ALDEIA DE PAIO PIRES**

PLANTAS DOS PISOS -1 E 1 DES. N° 01

escala 1/100

MARÇO 2021

o Arqto ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



arqproj.amora@gmail.com
Rua José Vicente Oliveira Júnior, n° 36, Correr d'Água
945-541 Amora
96 351 96 92 96 289 83 15

ÁREA DA PROPRIEDADE - 231.00m²

COTA DE SOLEIRA 0.00 = 33.50

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 175.00m²

ÁREA HABITÁVEL - 110.45m²

ÁREA ÚTIL - 145.50m²

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO - 0.36

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - 0.76

VOLUMETRIA - 610.000m³

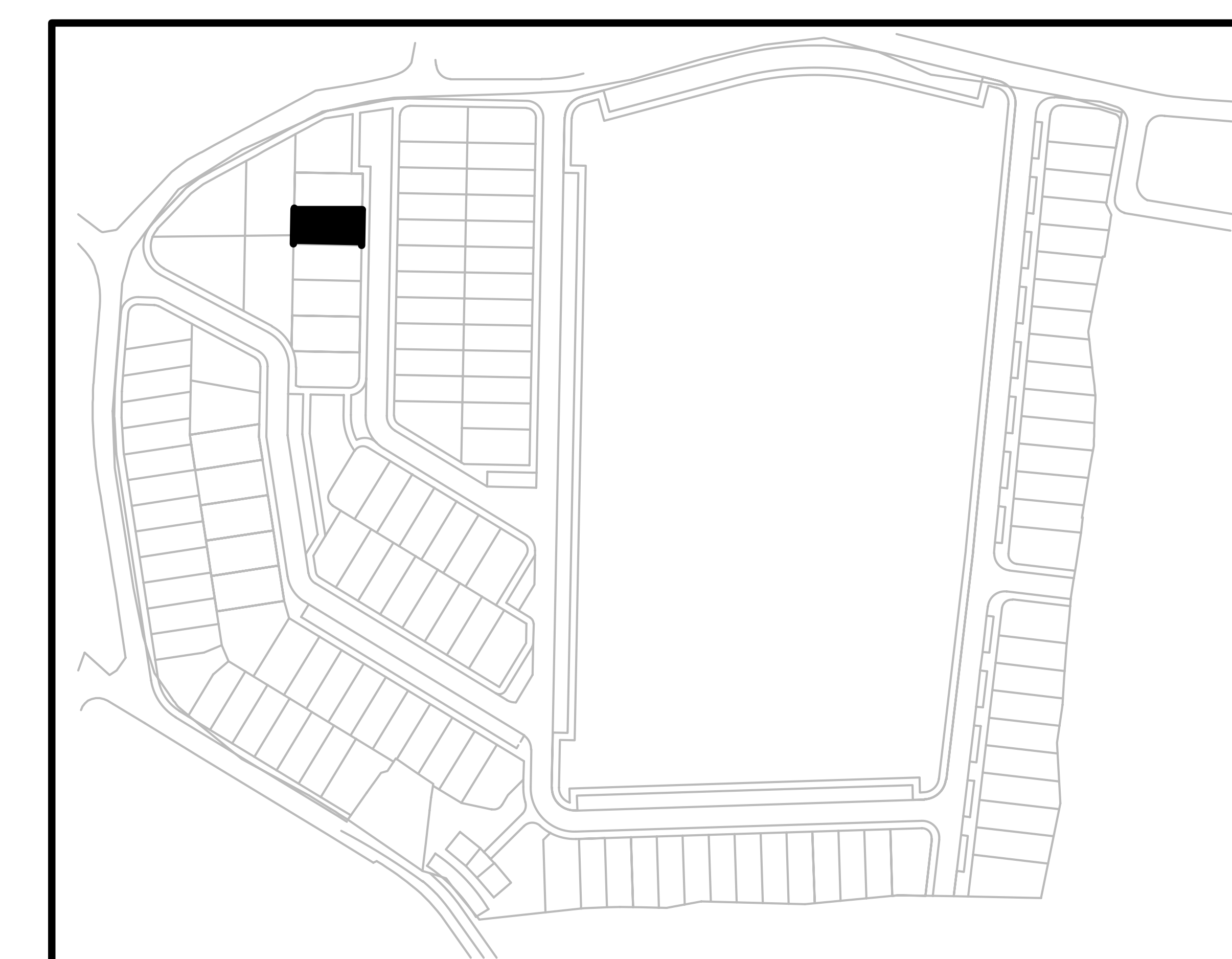
CONST. PRINCIPAL ALTURA - 7.70m
CÉRCEA - 6.65m

TELHEIRO ALTURA - 2.95m
CÉRCEA - 2.55m

ÁREAS EXTERIORES
COBERTAS

ALPENDRES	- 19.30m ²
TELHEIRO	- 6.50m ²
VARANDA	- 2.60m ²
TERRAÇO	- 4.40m ²

- 32.80m²



CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL - PROCESSO Nº 241/B/2003

PROJECTO DE ARQUITECTURA

MORADIA UNIFAMILIAR-REAPRECIAÇÃO

requerente-Soc. Construções Ramos e Nunes Lda.-500 414 874
RUA FRANCISCO VALENÇA, Nº 8, R/C DIREITO, 2845-110 AMORA
local-Urbanização Babelos do Gaio-Paio Pires

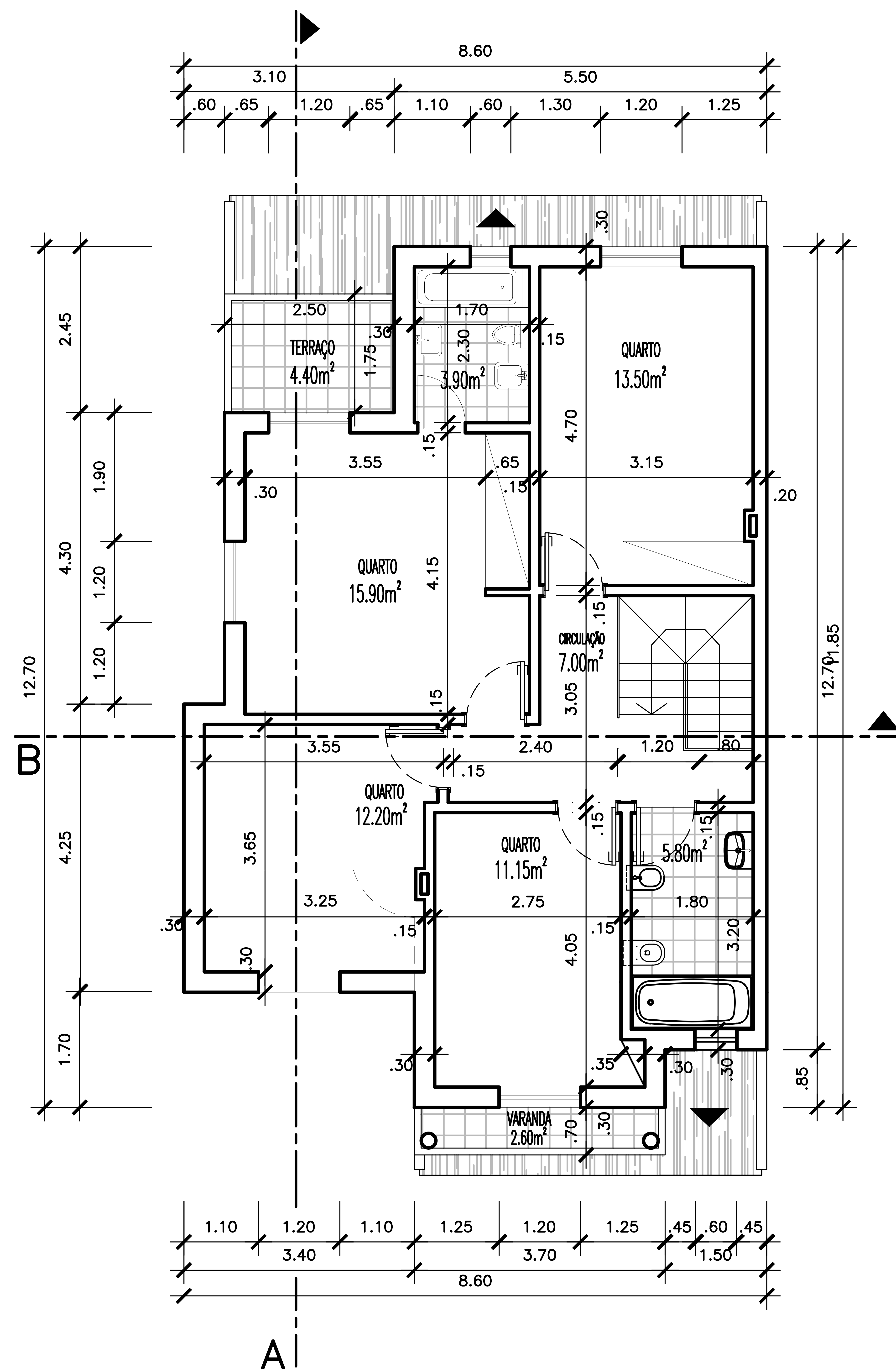
**RUA ANTÓNIO DAVID, Nº 6, ANTIGO LOTE 124
2840-613 ALDEIA DE PAIO PIRES**

PLANTAS DO PISO 2 E COBERTURAS DES. Nº 02

escala 1/100

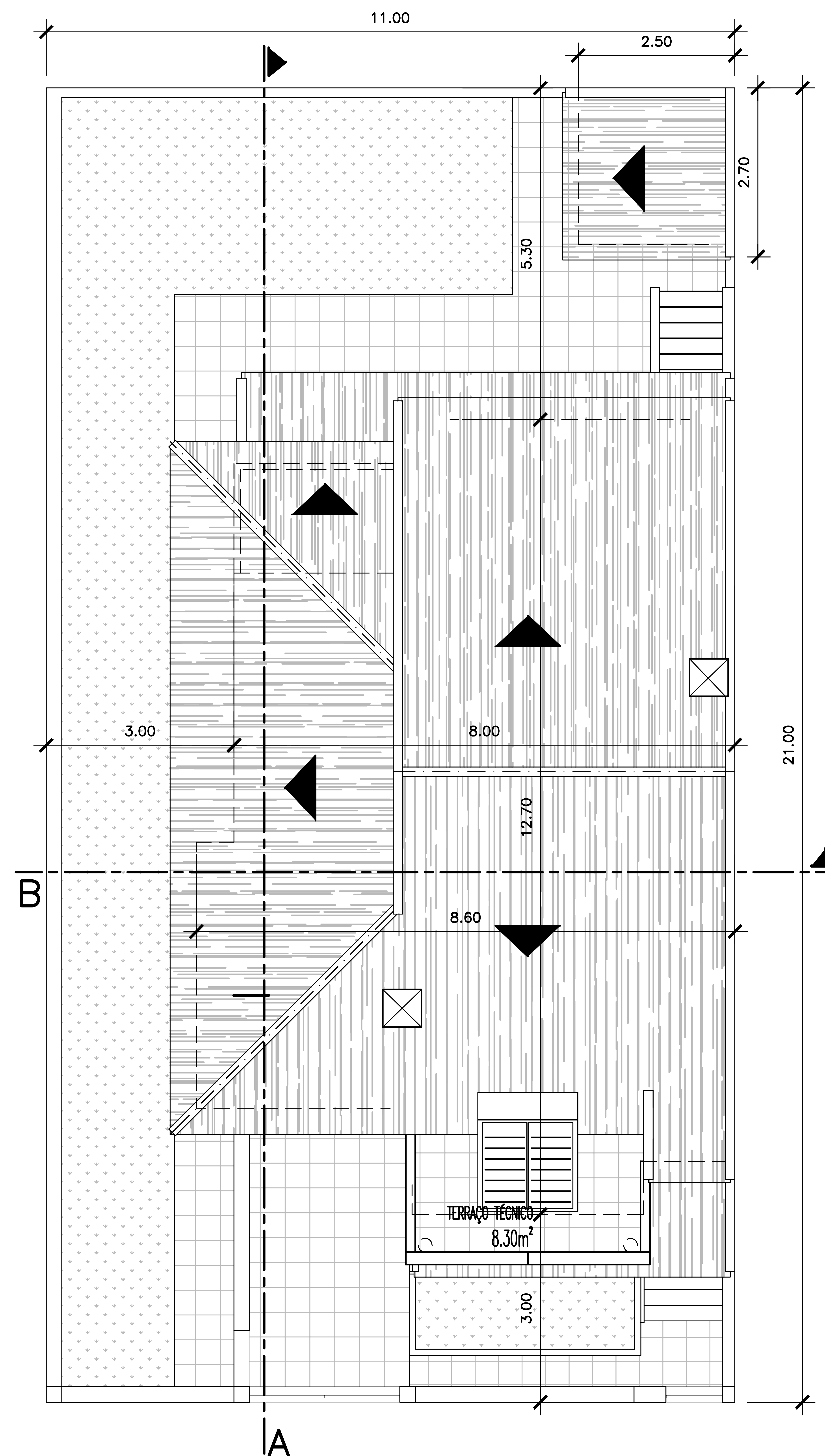
MARÇO 2021

o Arqto ANTONIO PEDRO ROCHA FERREIRA



PLANTA DO PISO 2

ÁREA BRUTA - 92.00m²
ÁREA HABITÁVEL - 52.75m²
ÁREA ÚTIL - 76.45m²
VARANDAS E TERRAÇOS COBERTOS - 7.00m²



PLANTA DAS COBERTURAS

58.40m²

AJARDINAMENTO

69.00m²

MOSAICO CERÂMICO
ANTIDERRAPANTE

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO - 0.747