

Índice

1. Levantamento topográfico
2. Planta de implantação
3. Plantas com proposta para a futura constituição em propriedade horizontal que se pretende
4. Regularização - planta do piso 0
5. Regularização - planta do piso da cobertura
6. Regularização - planta de cobertura
7. Regularização - Alçado norte e alçado sul
8. Regularização - Alçado poente
7. Regularização - Corte A-B e Corte C-D
8. Apresentação - Planta do piso 0
9. Apresentação - Planta do piso 0 - cotada
10. Apresentação - Planta do piso da cobertura
11. Apresentação - Planta do piso da cobertura cotada
12. Apresentação - Planta de cobertura - cotada
13. Apresentação - Alçado norte e alçado sul
14. Apresentação - Alçado poente
15. Apresentação - Corte A-B e Corte C-D
16. Índice de layers

susana guerreiro

arqui
t e c t a
t e c t u r a

Urb. Quinto do Romão Lote 3B2 Sector 3, Loja B
8125- Quarteiro tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem: 91 6463689
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

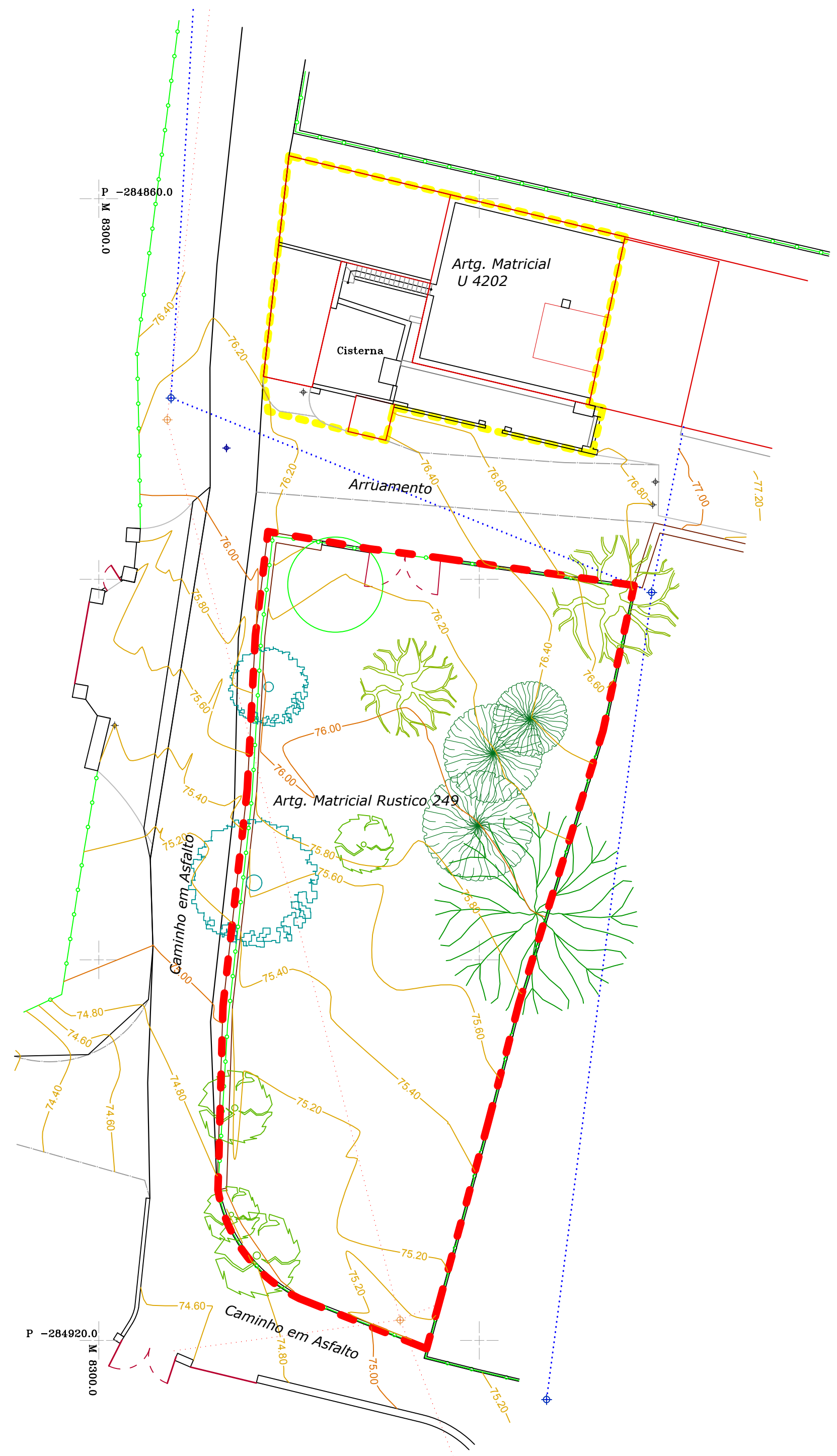
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Índice de desenhos

Projecto de arquitectura

NOVEMBRO 2020



P -284860.0
M 8360.0

P -284920.0
M 8360.0

AREAS

Artg. Matricial Urbano 4202 (antigo 45)
Area Total Coberta= 146.70 m2
Area Total Descoberta= 70.30 m2
Area Total = 217.00 m2

Artg. Matricial Rustico 249
Area Total = 630.0 m2

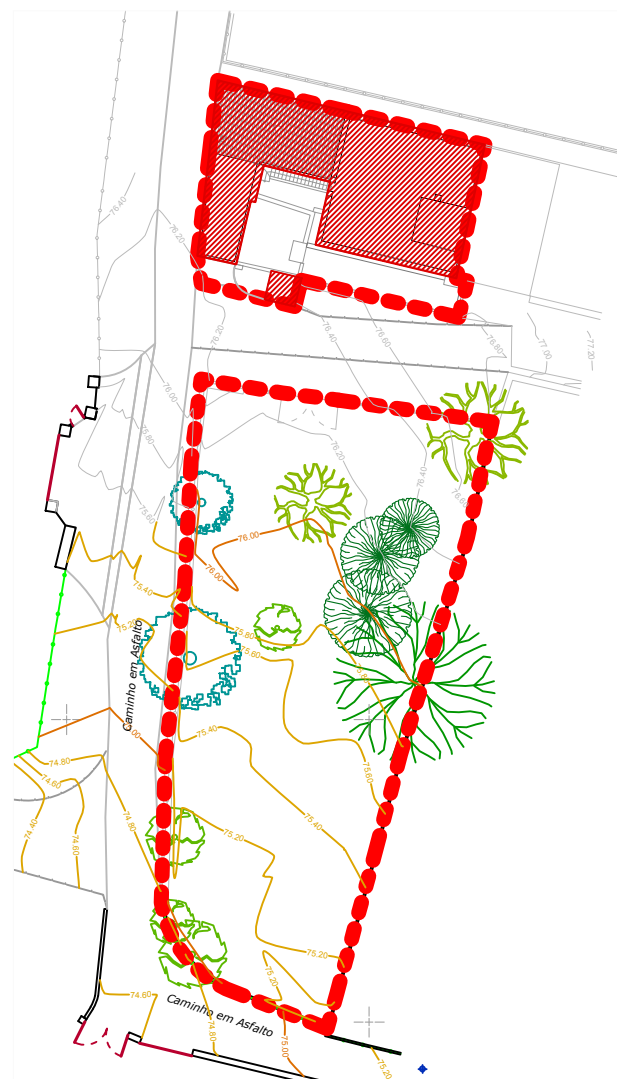
Simbologia

- ⊗ Sinalização de limite (pau)
- Limite de Predio
- Estrada / Rua
- Muro de Alvenaria
- Muro de Pedra
- Construção Existente
- ⊕ Poste de Telefone
- ⊕ Poste de Electricidade
- ... Linha de Telefone
- ... Linha elétrica
- ⊕ Caixa sem Identificação
- ⊕ Caixa de Esgotos
- ⊕ Caixa de Águas
- Portão
- × Ponto de Cota
- 40.00 Cota Altimétrica

Árvores

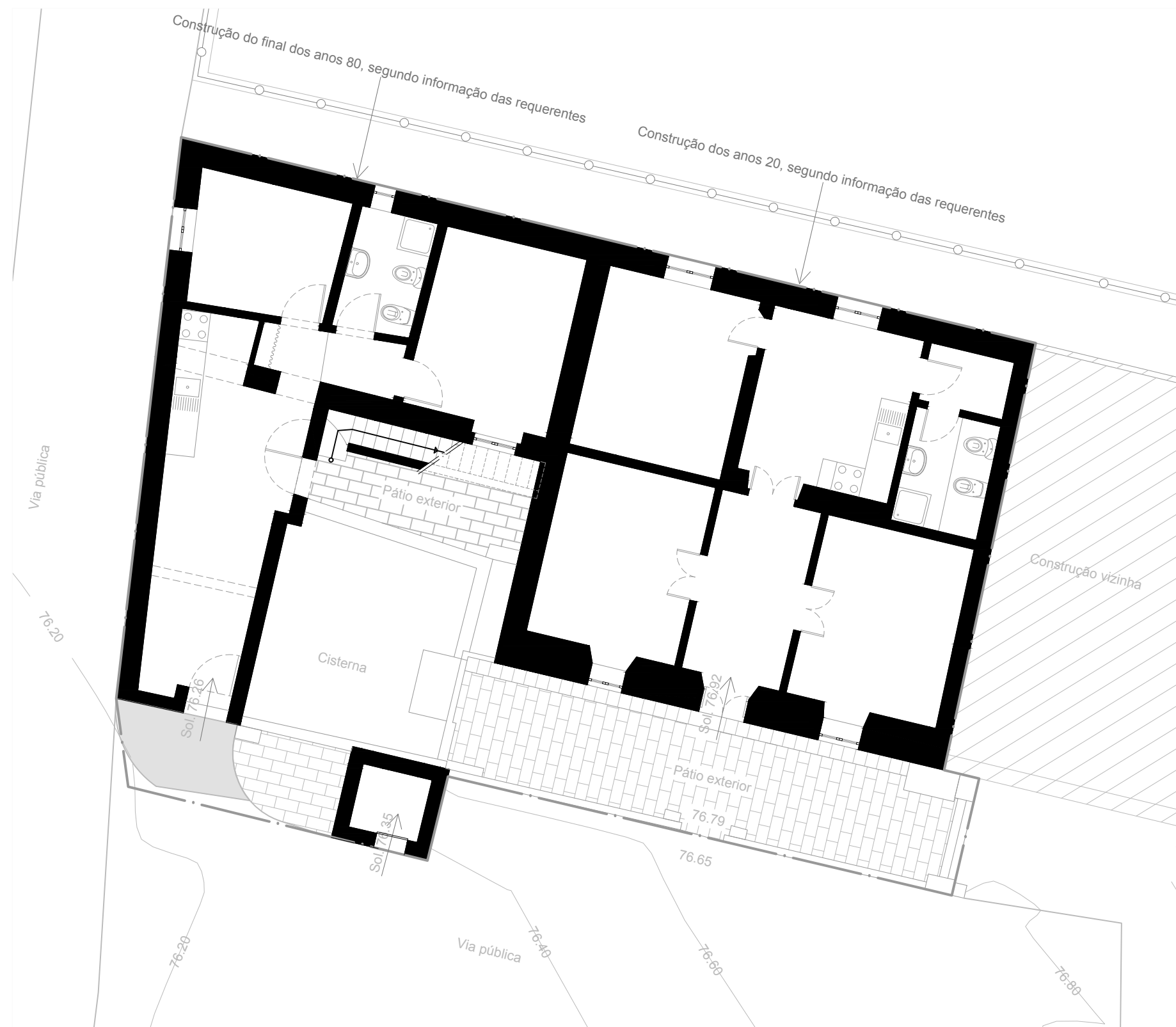
- Alfarrobeira
- Amendoeira
- Oliveira
- Figueira
- Arvore de Fruto
- Limoeiro

Escala: 1/200	Levantamento Topográfico Local: Rua Filipe Leal Viegas - Vale de Éguas - Loulé	
Área Total: 902.75 m2	Sistema de Coordenadas: PT-TM06 / ETRS 89 Cotas altimétricas relativas ao nível médio da água do Mar - Ref.ª Marégrafo de Cascais	
Trabalho: -Planimetria -Altimetria -Toponímia	Engª Topografa (Membro da OET n.º22893).: Otilia P. Martins	Data: Fev 2020
	Requerentes.: Cristovão Bota Baeta - cabeça de casal de herança de	



 Área coberta = 151,40 m²

Área descoberta = 65.65 m²



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

5

CIMENTO

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL = 147.40m² DAS HABITAÇÕES + 4m² DA ARRECADACÃO = 151.40m²
 ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 216.98m²
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO DAS HABITAÇÕES = 147.40m²
 ÁREA DE CONSTRUÇÃO DOS ANEXOS = 14.03m²

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 3B2 Sector 3, Loja B
8125- Quarteira tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem:91 6463669

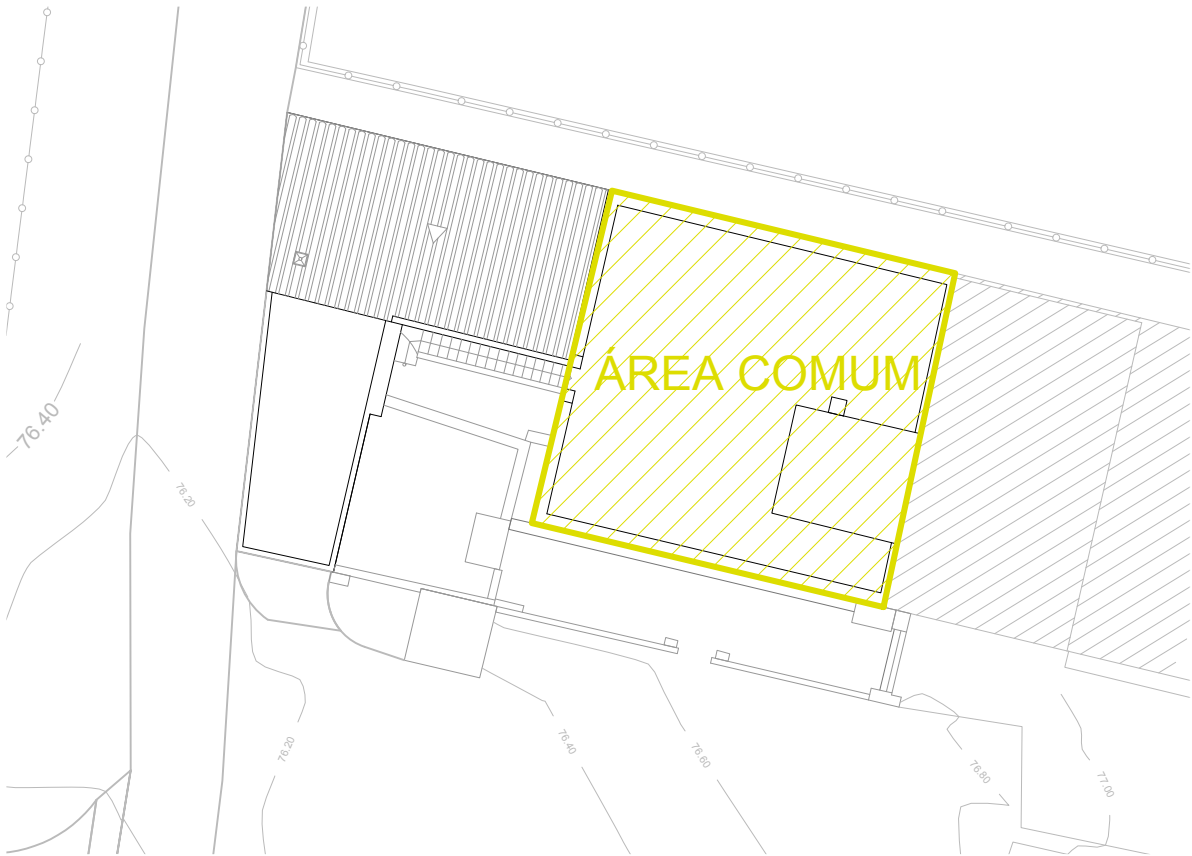
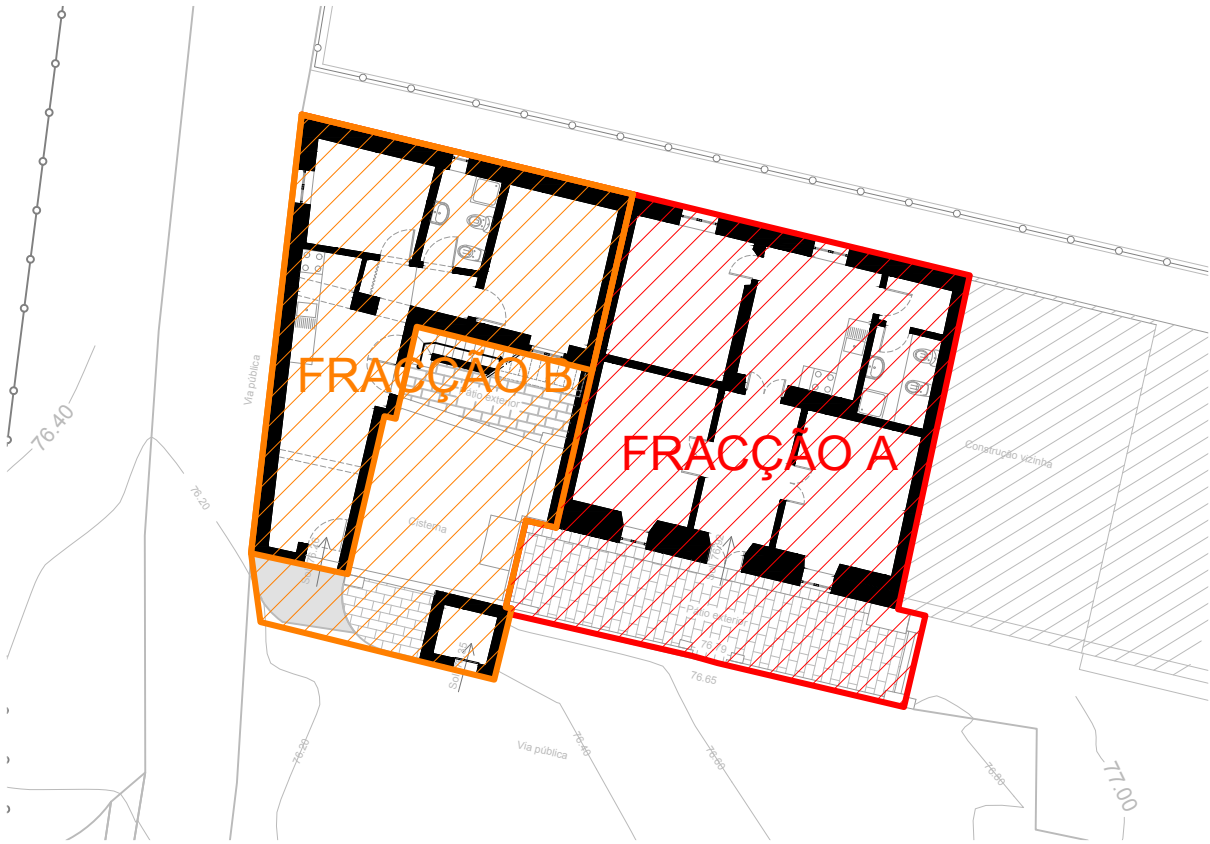
Unipessoal, Ida.

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Planta de implantação

NOVEMBRO 2020 PL-PG-01-001

PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO E DE COBERTURA COM PROPOSTA DA CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL QUE SE PRETENDE



LEGENDA DE CORES

-  ÁREA AFECTA À "FRACÇÃO A" = 110.41m² (83.44m² da área da habitação)
-  ÁREA AFECTA À "FRACÇÃO B" = 106.44m² (63.96m² da área da habitação)
-  ÁREA COMUM = 85.40m²

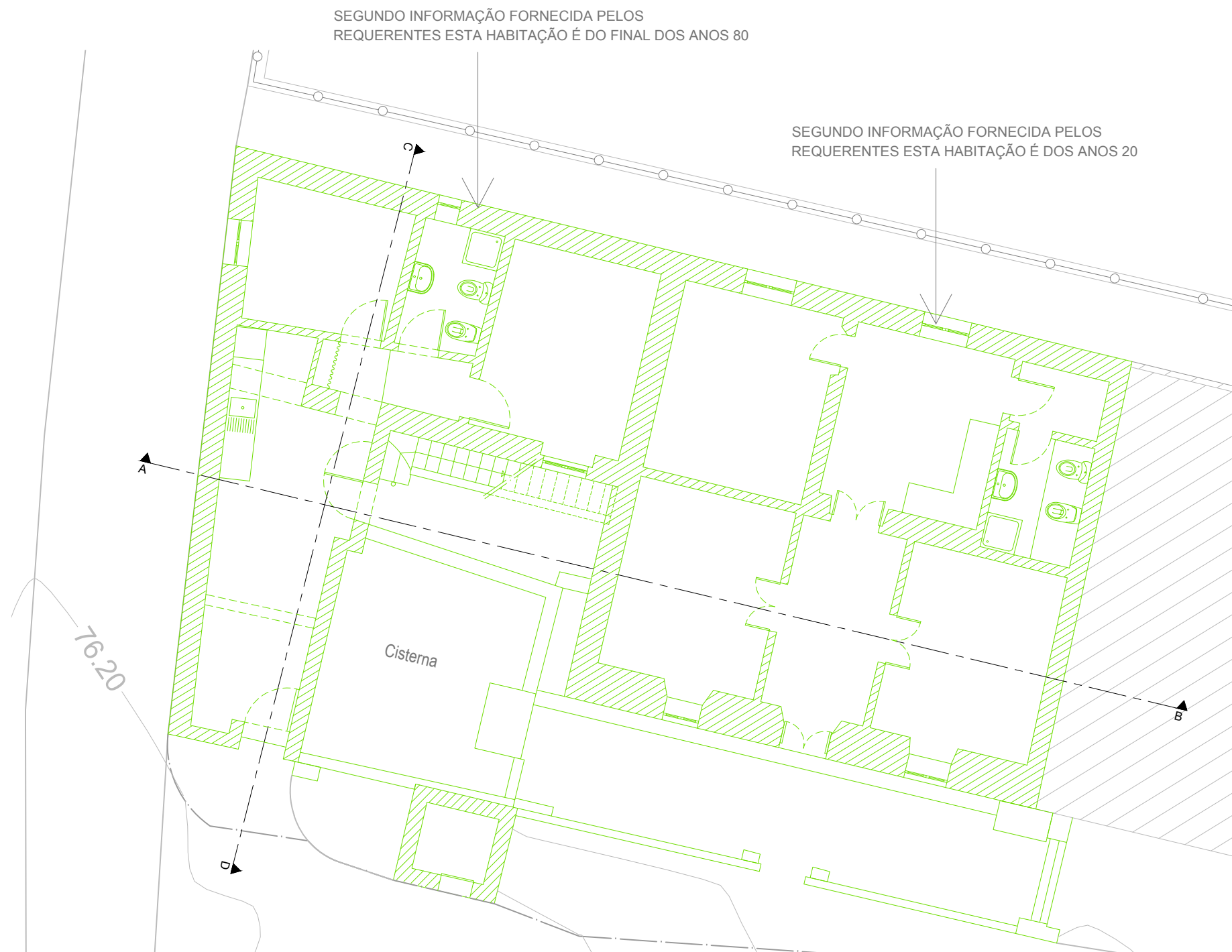
arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quarteiro Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos
Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Plantas com proposta para futura constituição de propriedade horizontal

susana guerreiro
Projecto de arquitectura
ESC. 1/200
NOVEMBRO 2020 PL-PG-01-002



 CONSTRUÍDO ANTES DE 1995 - A REGULARIZAR

 CONSTRUÇÕES VIZINHAS

NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-001

 CONSTRUÍDO ANTES DE 1995 - A REGULARIZAR

 CONSTRUÇÕES VIZINHAS

arqui
t e c t a
t e c t u r a

Urb. Quinto do Romão Lote 382 Setor 3, Loja B
8125 - Curitiba tel.: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.: 6463609

Unipessoal, Ida.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Regularização - planta do piso da cobertura

5 | Proyecto de arquitectura

ESC. 1/100
NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-002



LEGENDA DE CORES

- CONSTRUÍDO ANTES DE 1995 - A REGULARIZAR
- CONSTRUÇÕES VIZINHAS

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatão tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem: 6463009
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos
Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Regularização - planta de cobertura

susana guerreiro
Projecto de arquitectura
ESC. 1/100
NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-003



LEGENDA DE CORES

— CONSTRUÍDO - A REGULARIZAR

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Ramão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quarteiro Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé

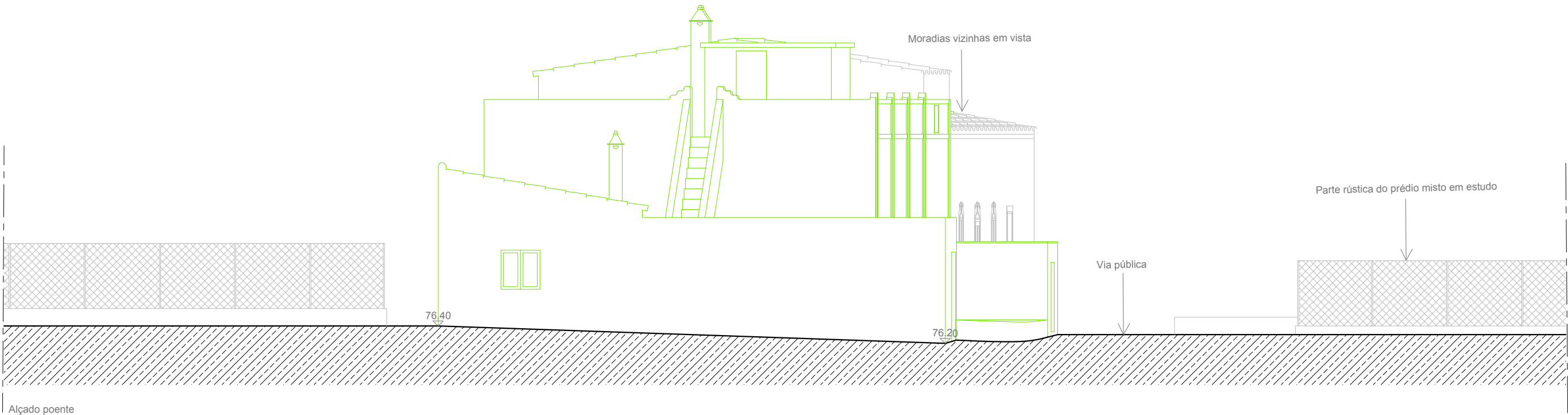
Regularização - Alçado norte e alçado sul

susana guerreiro

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-004



LEGENDA DE CORES

— CONSTRUÍDO - A REGULARIZAR

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, lda.

susana guerreiro

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

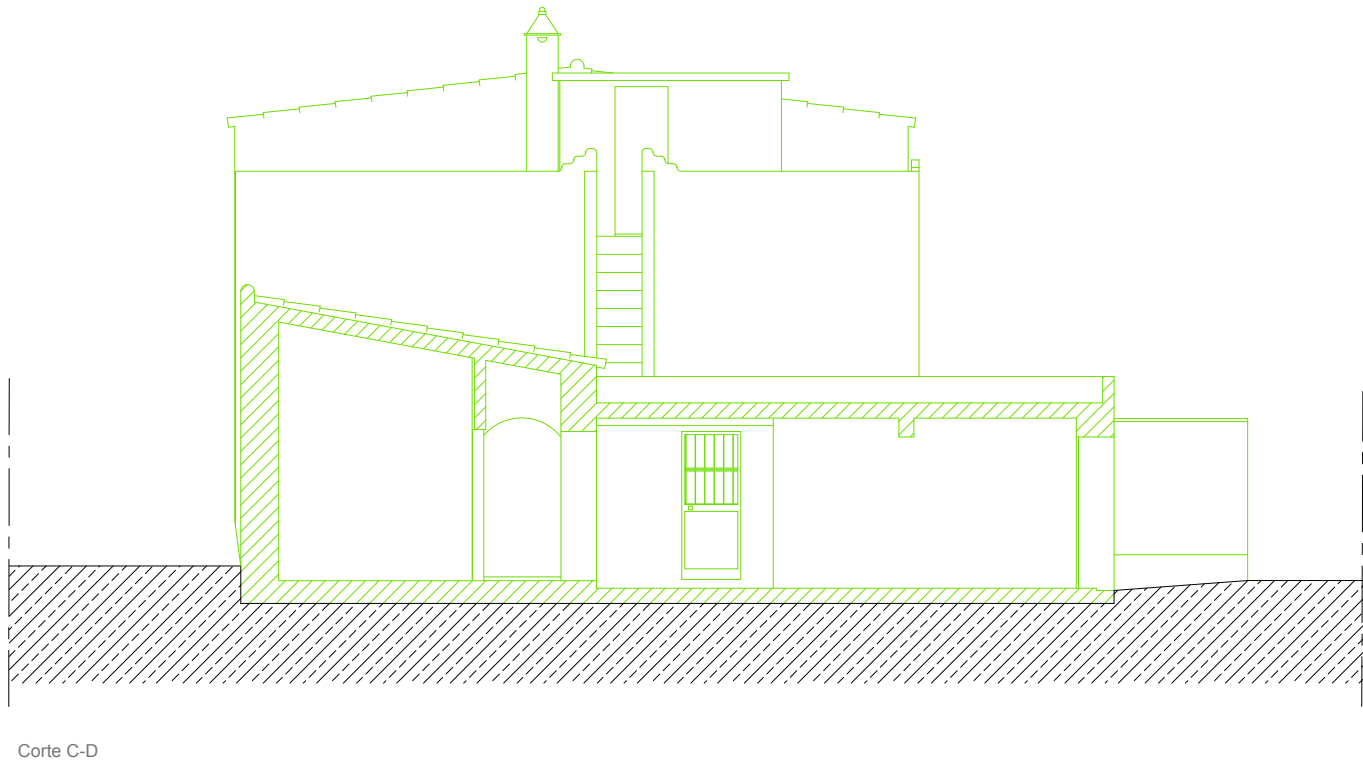
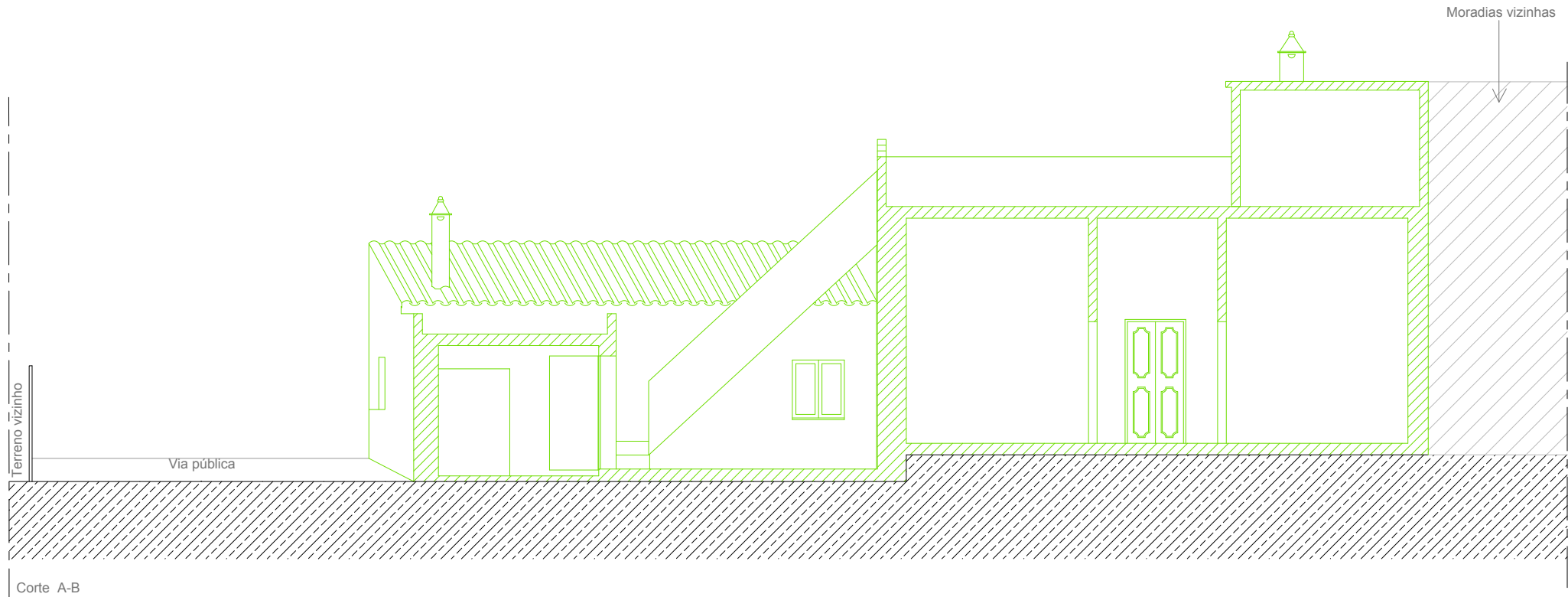
Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Regularização - Alçado poente

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-005



LEGENDA DE CORES

— CONSTRUÍDO - A REGULARIZAR

arqui
tectura
tectura
Urb. Quinta do Ramão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos
Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Regularização - Corte A-B e Corte C-D

susana guerreiro
Projecto de arquitectura
ESC. 1/100
NOVEMBRO 2020 PL-PA-02-006



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatão tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem: 6463089

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Apresentação - planta do piso 0

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-001



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatã Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem: 6463009

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

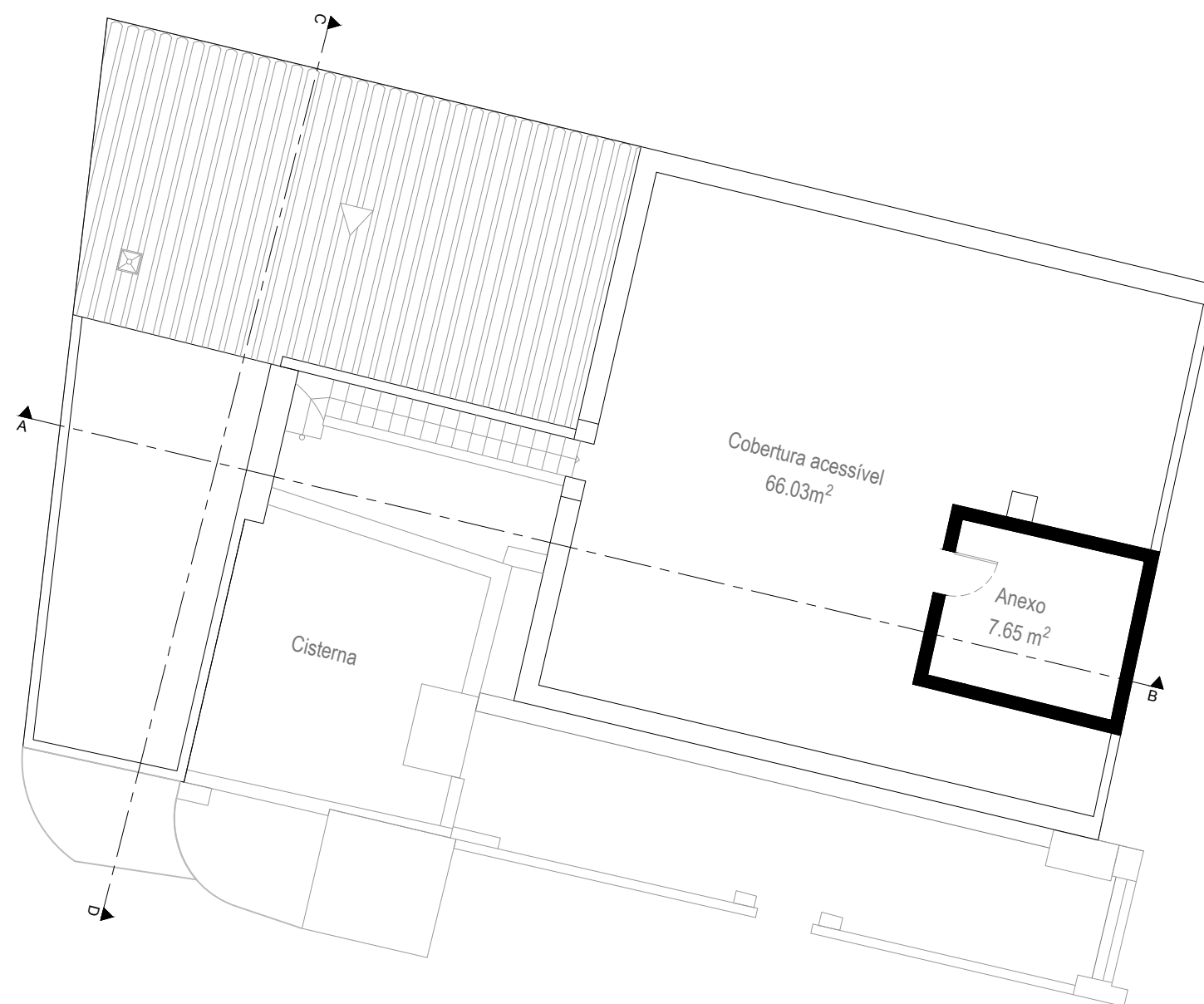
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Silvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Apresentação - planta do piso 0 cotada

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-002



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quintão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Silvia Maria Brazão Baeta Domingos

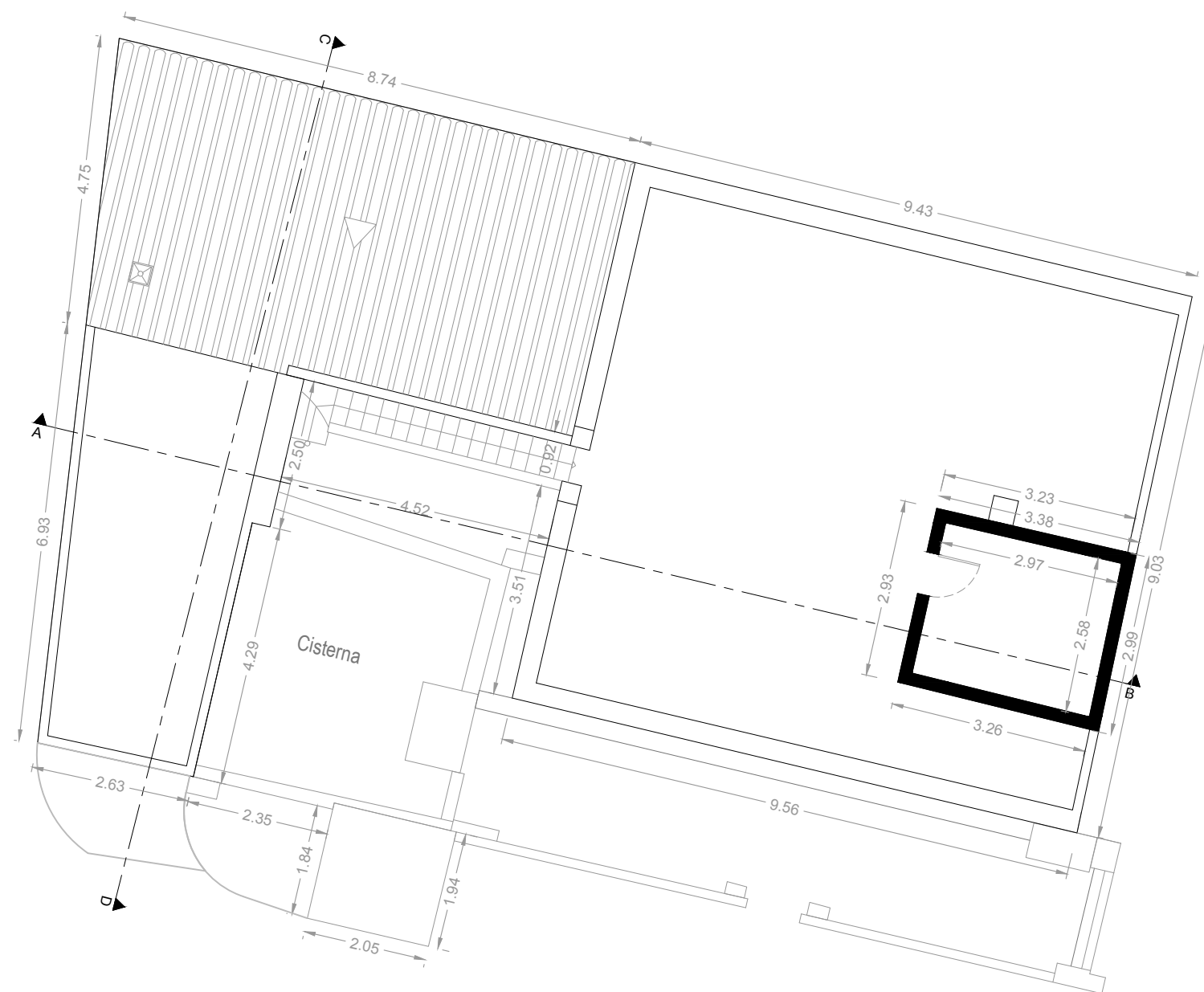
Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Apresentação - planta do piso da cobertura

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-003



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quintão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Silvia Maria Brazão Baeta Domingos

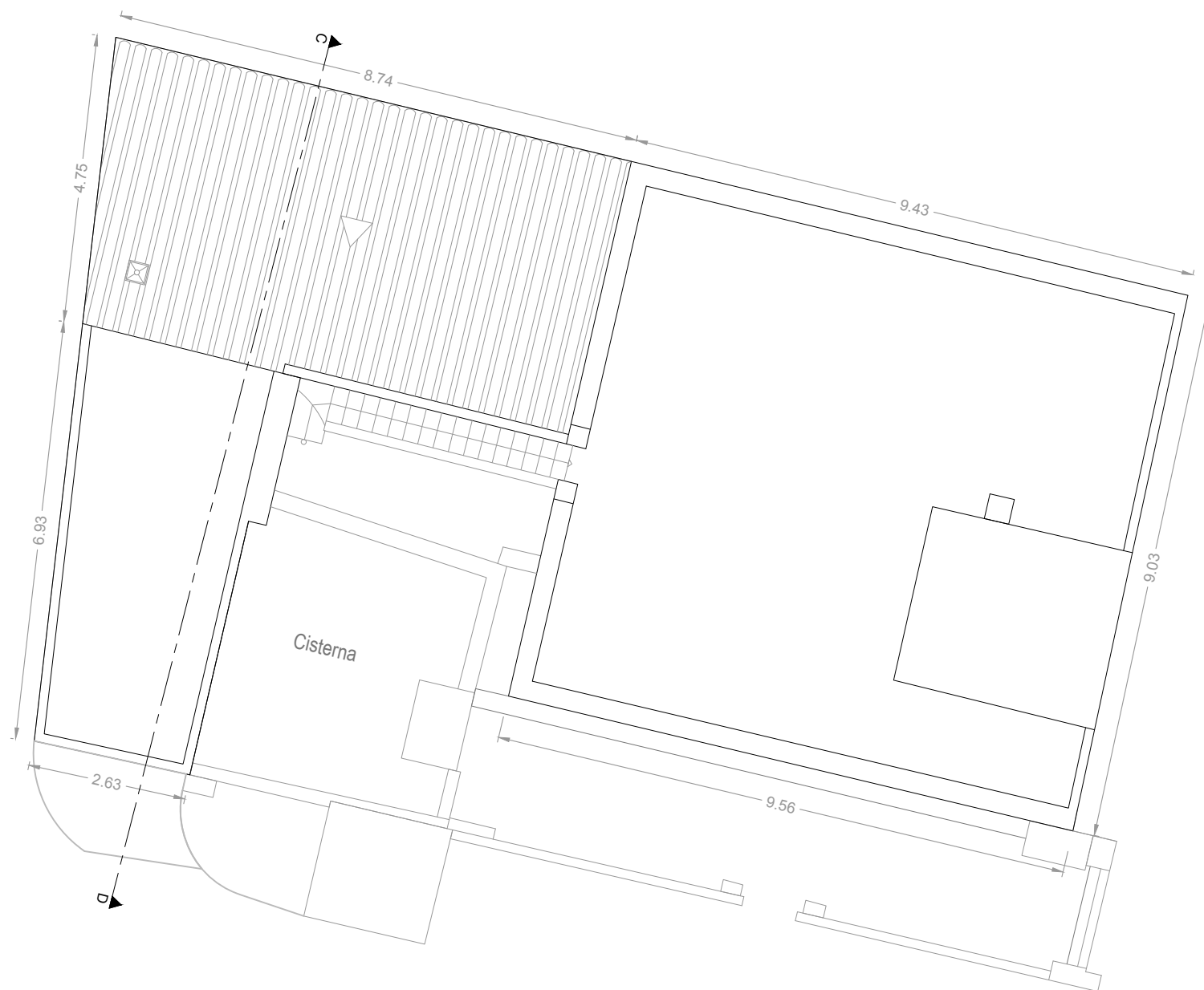
Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Apresentação - planta do piso da cobertura cotado

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-004



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Ramão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quintão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem: 91 6463089
Unipessoal, Lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

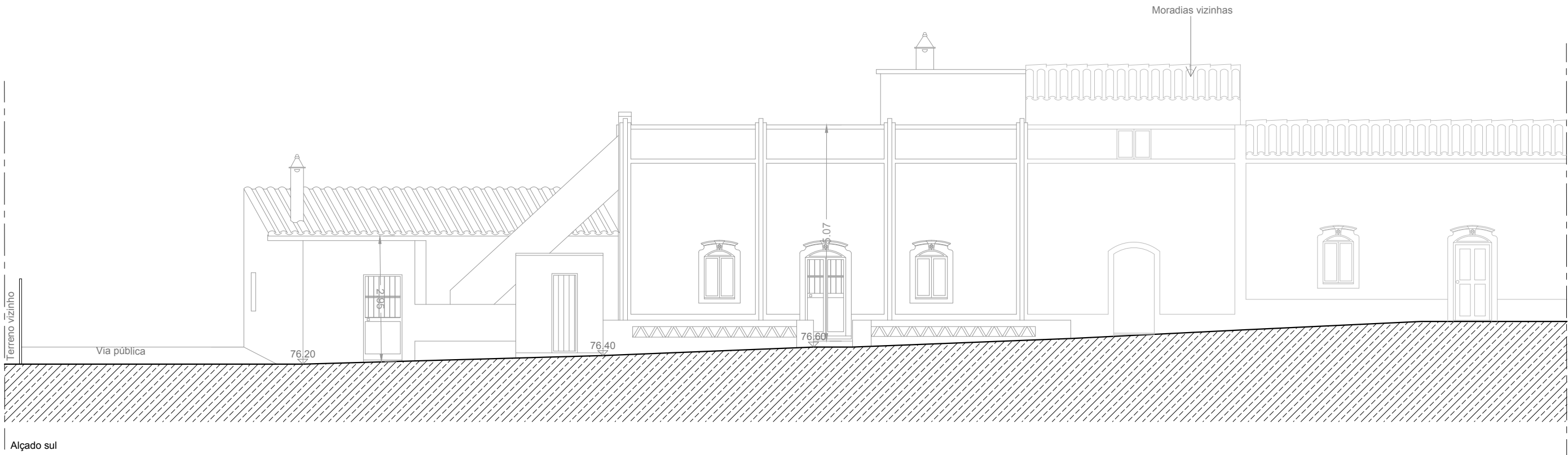
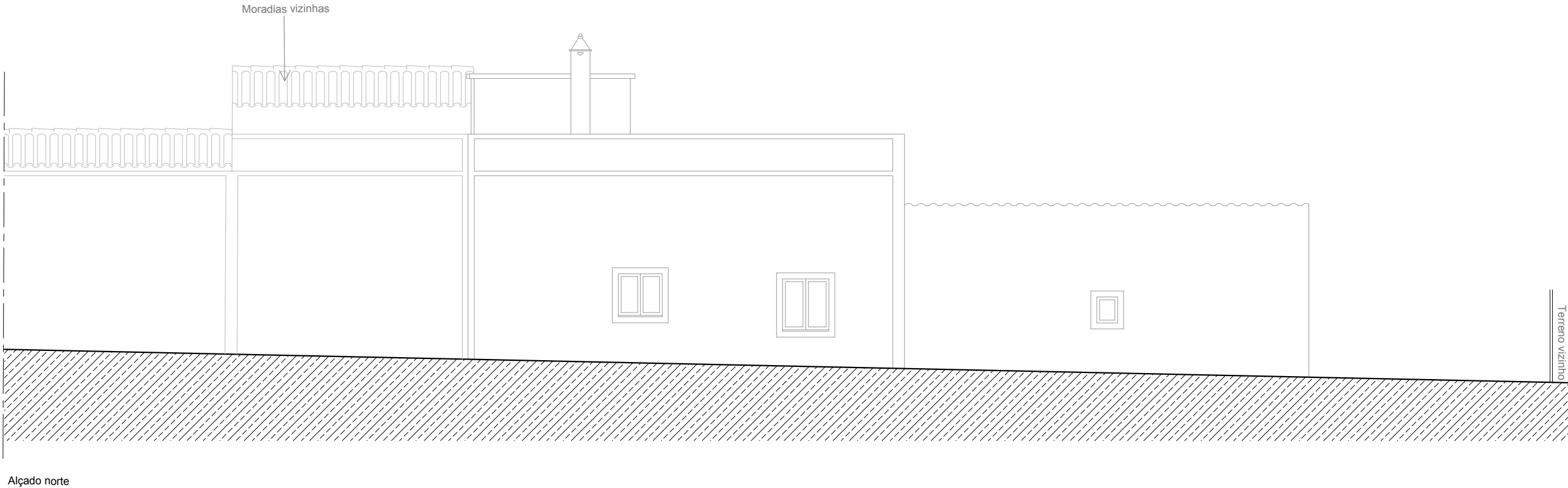
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Apresentação - planta de cobertura - cotada

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

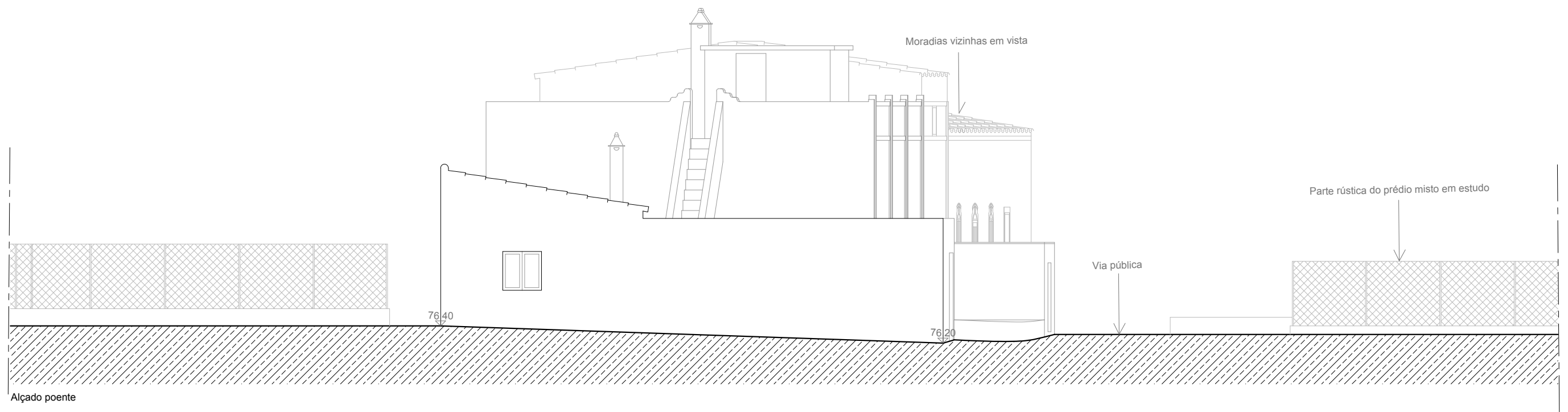
NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-005



arqui
tectura
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995
Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos
Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Apresentação - Alçado norte e alçado sul

susana guerreiro
Projecto de arquitectura
ESC. 1/100
NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-006



susana guerreiro

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Ramão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quatôiro Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

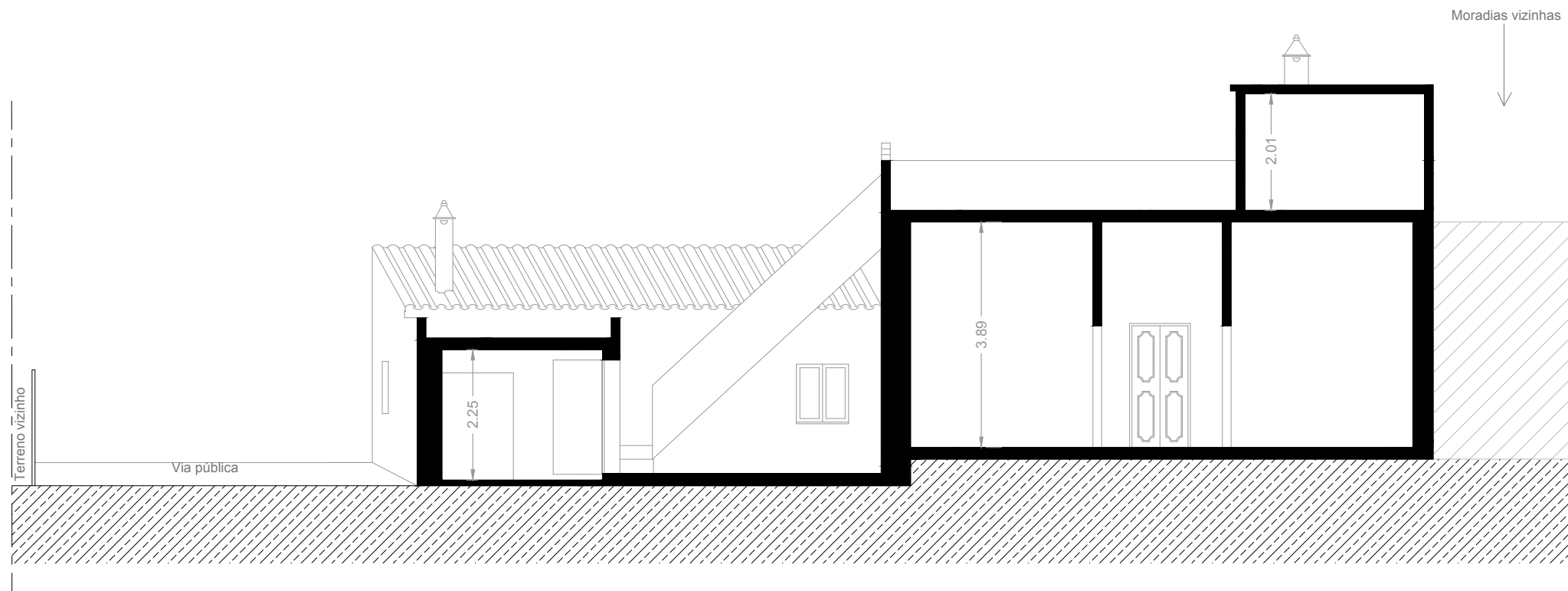
Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Apresentação - Alçado poente

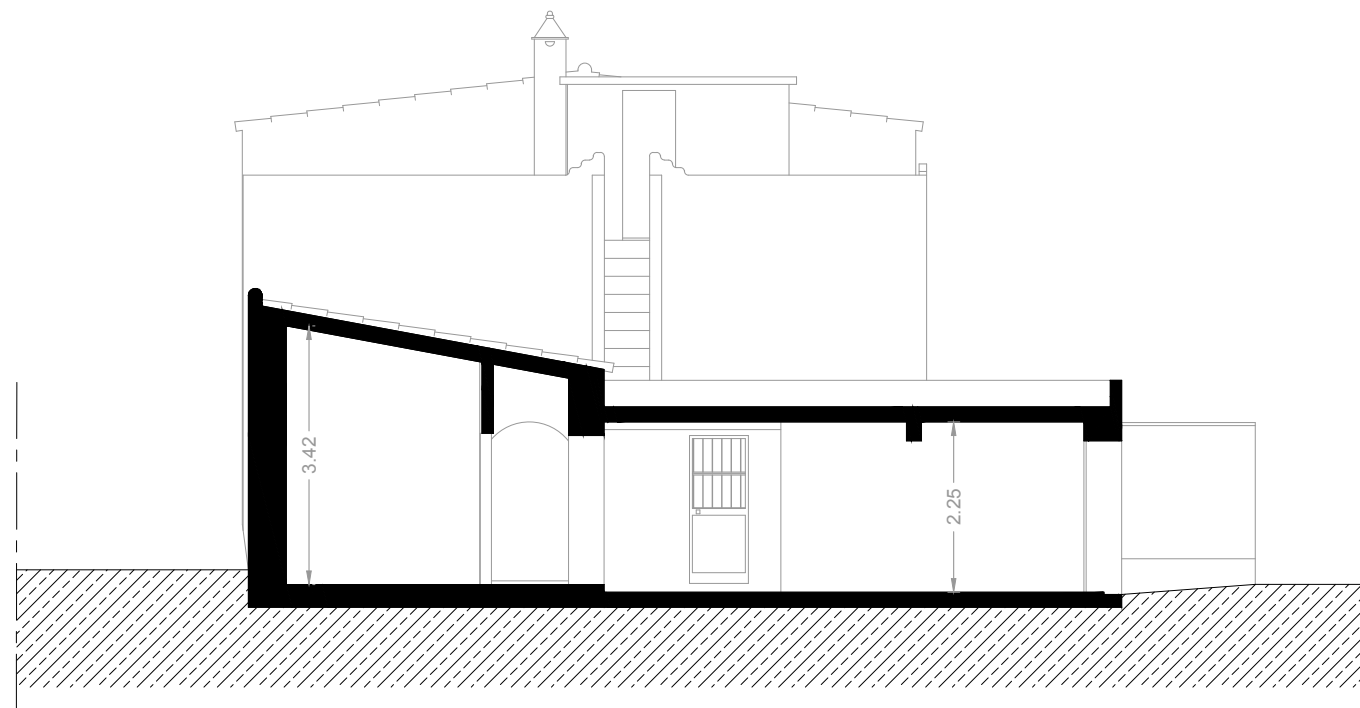
Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-007



Corte A-B



Corte C-D

arqui

tecta
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 382 Sector 3, Loja B
8125- Quintão Tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463089

Unipessoal, Lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Silvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé

Apresentação - Corte A-B e Corte C-D

susana guerreiro

Projecto de arquitectura

ESC. 1/100

NOVEMBRO 2020 PL-PG-03-008

Layers



susana guerreiro

arqui
tectura

Urb. Quinta do Romão Lote 3B2 Sector 3, Loja B
8125- Quarteiro tel: 289 314 733 fax: 289 314 733 telem.91 6463689
Unipessoal, lda.

Regularização de uma construção anterior a 1995

Maria Eduarda Simão Brazão Baeta
Sílvia Maria Brazão Baeta Domingos

Vale de Éguas, Almancil - Loulé
Layers

Projecto de arquitectura

NOVEMBRO 2020